



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Doprava

Ministerstvo dopravy  
Státní fond dopravní  
infrastruktury




Orientační schéma:



Razítko oprávněné osoby:

Podpis:

Datum:

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
[000]		[Definitivní odevzdání dokumentace]	Ing.arch. Luboš Sejkora

Stavebník/Investor:	<b>Správa železnic, státní organizace</b>	
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	
Zástupce investora:	Stavební správa západ	
Adresa:	Sokolovská 1995/278, 190 00 Praha 9	

Zhotovitel stavby:	<b>SUDOP PRAHA a.s.</b>			
Adresa:	Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 80 Praha 3			
Kontakt:	T: +420 604 236 211 E: lubos.sejkora@ipsumcz.cz			
Zhotovitel objektu:	<b>SUDOP PRAHA a.s.</b>			
Adresa:	Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 80 Praha 3			
Kontakt:	T: +420 604 236 211 E: lubos.sejkora@ipsumcz.cz			
Hlavní projektant (HIP):	Specialista:	Odpovědný projektant:	Zpracovatel:	
Ing.arch. Luboš Sejkora	Ing.arch. Martin Horáček	Ing.arch. Luboš Sejkora	Ing.arch. Štěpánka Nestlerová	

Název stavby/akce:	<b>Areál HZS Cheb</b> <b>Vrázova ulice, k.ú. Cheb</b> <b>parc.č. 1393/12, 1399/17, 1404/4</b>			Označení (S-kód):	
				S631900075	
Název části:				Označení zhotovitele:	
Název objektu:				20360200	
Název přílohy:	<b>B Souhrnná technická zpráva</b>			Označení části:	
Název dílčí části přílohy:				Označení objektu/komplexu:	
Kraj:	Katastrální území:	TUDU:	Číslo přílohy:		
Karlovarský	Cheb [620919]				Paré:
Stupeň dokumentace:	Datum zpracování:	Formáty:	Měřítko:		
PDPS	28. 02. 2023				

S-kód:										Stupeň dokumentace:										Část:										Objekt:										Podobjekt:										Příloha:										Revize:									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43																											
[Prostor pro další informace]																																																																					

SŽ SM011, Příloha 7, Projektová dokumentace pro provádění stavby

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem v území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Jedná se o pozemek, který měl původně nižší nivelitu, vytvářel mělké údolíčko, přehrazené komunikací Vrázova zemním tělesem s propustkem pro potok, který protékal středem této plochy.

Tento prostor byl v minulosti využit jako skládka. Následně na její ploše bylo vybudováno parkoviště s plechovými garážemi, pojezdovou plochu tvořily panely.

Garáže byly v r. 2020 odstraněny spolu s náletovou zelení.

Parcela se nachází na východním okraji města. Od města je oddělena masivním tělesem kolejí ve zvýšené poloze tvořené směrem k námi řešenému pozemku zemním valem.

Jedná se o řídké zastavěnou oblast s mixem skladových a obslužných funkcí na jedné straně a funkcí rekreační reprezentovanou zahrádkářskými osadami.

Navrhované využití pozemku pro novostavbu hasičského záchranného sboru zapadá do stávajícího konceptu.

#### **b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Předložený návrh je v souladu úplným zněním Územního plánu Cheb po vydání změn č. 4, 9, 12, 13, 15, 17, 18, 19 a 20 s účinností od 13.2. 2021.

Územní plán města Chebu, Hlavní výkres



Zdroj Městský úřad Cheb

VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

Textová část územního plánu města Chebu týkající se na našeho pozemku a upřesňující možnost jeho využití.

**VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**



Hlavní využití: výroba a skladování

Přípustné využití: **ochrana obyvatelstva**, stravování, služby, věda a výzkum, administrativa, nákladní doprava, oplocení, ČSPH, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- obchodní prodej do 2000 m<sup>2</sup> prodejní plochy bez započtení venkovních prodejních ploch
- služební byt, vzdělávání a výchova, ubytování, malá architektura – za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím
- rodinný dům – pouze stávající včetně změny dokončené stavby
- solární elektrárna: do 20 % stavebního pozemku
- zařízení pro informace a reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Maximální velikost budovy: 5000 m<sup>2</sup>

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 10%

Dle územního plánu je povolena maximální výšková zástavba 3 nadzemní podlaží o celkové výšce 10,5 m.

Objekt novostavby je 1 až 2 podlažní s maximální výškou atiky 8,2 m.

V tomto ohledu splňujeme požadavek ÚP.

Výjimku představuje pouze věž pro sušení hadic a pro požární sport. Její výška je 14,2 m.

Z jedné poloviny se jedná o jednopodlažní monoprostor pro sušení hadic. Druhou polovinu tvoří cvičná věž pro požární sport; jedná se v podstatě o venkovní, nevytápěný prostor. Venkovní věž je přepažena lehkými ocelovými porostovými průmyslovými podlahami se strmými žebříkovými schodišti.

Součástí obou těchto částí věže je interiérová a exteriérová lezecká stěna.

Jedná se o atypickou, doplňkovou stavbu ke stavbě hlavní. Tato stavba je nezbytná pro provoz stanice.

Ač je výška věže vyšší než daná ÚP, vnitřní prostor tvoří pouze jediné podlaží a zbývající část věže je venkovní prostor bez uzavření, nejedná se tedy o stavbu v plném slova smyslu.

Tímto nevybočujeme z požadavku ÚP.

### **c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území,**

Na vyhotovenou dokumentaci nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky.

„Výjimku“ reprezentuje pouze výška věží, toto je však pouze formální výjimka, výška věže byla akceptována v rámci řízení a nemusela být v této souvislosti řešeno jako regulérní Výjimka z obecných požadavků na využívání území.

Povolení výjimky tedy nebylo třeba.

### **d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

**1a Městský úřad Cheb - Odbor stavební a životního prostředí** – Souhrnné vyjádření ze dne 5.9. 2022, pod Č.j. MUCH 75153/2022

## **I. Z hlediska veřejné správy v oblasti ochrany životního prostředí**

### **I.1 Vodní hospodářství (Ing. Radek Sobotka/522)**

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů nemá k předloženému záměru zásadních připomínek a námitek. Před vydání společného územního a stavebního povolení je nutné požádat o vydání závazného stanoviska pro vodohospodářskou část stavby. Jedná se o přeložku vodního toku včetně propustku, přeložka splaškové kanalizace, objekty na kanalizaci – retenční nádrže, odlučovače ropných látek apod.

*Bylo požádáno o vydání závazného stanoviska pro vodohospodářskou část stavby, s tímto výsledkem: Vydáno kladné Závazné stanovisko pro společné řízení Městského úřadu Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako vodoprávního úřadu dne 26.10. 2022 pod č.j. MUCH 106005/2022 (Ing. Radek Sobotka).*

### **I.2 Ochrana přírody a krajiny (Ing. Kateřina Maříková/143)**



Bez připomínek

### **I.3 Státní správa lesů (Ing. Kateřina Maříková/143)**

Bez připomínek

### **I.4 Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Martina Trkovská/532)**

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany ZPF příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), nemá proti předloženému záměru námitek. Zároveň bude dotčen zemědělský půdní fond, a proto je nutné požádat orgán ochrany ZPF o příslušný souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

*Bylo požádán orgán ochrany ZPF o příslušný souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., s tímto výsledkem:*

*Vydáno souhlasné závazné stanovisko k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu z celé p.p.č. 1404/4 a 1393/12 v k.u. Cheb za účelem stavby areálu hasičského záchranného sboru ze dne 3.10. 2022 pod č.j. MUCH 96611/2022 (Ing. Martina Trkovská).*

### **I.5 Ochrana ovzduší (Alena Hofericová/523)**

Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů nejsme k uvedenému záměru dotčený orgán v územním, stavebním a kolaudačním řízení.

Nejsou dotčeni

### **I.6 Odpadové hospodářství (Ing. Luboš Rychlík/526)**

V souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. 2) zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. v platném znění z hlediska nakládání s odpady vydáváme toto vyjádření.

Návrh nakládání s odpady z realizace stavby je v předloženém projektu uveden v bodě B.2.3.d) a B.8.ZOV 1.7.4 Souhrnné technické zprávy. Obě části návrhu je třeba sjednotit, a doplnit tak, aby splňoval ustanovení § 2 a příslušných příloh Vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, tzn. uvést v obou výše uvedených částech stejné druhy odpadů a doplnit předpokládaná maximální množství odpadů. Jinak je návrh v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů. Záměr může být realizován na základě podmínek vycházejících přímo z obecně platných právních předpisů v oblasti odpadového hospodářství.

Doplněno do zprávy B Souhrnná a technická zpráva

## **II. Z hlediska státní správy silničního hospodářství (Soňa Čtvrtníková/520)**

MěÚ Cheb, odbor SZP, ... vydal na základě předložených podkladů toto stanovisko:

1. V případě, že si realizace záměru vyžádá úpravy stávajícího dopravního připojení nebo vybudování nového dopravního připojení nemovitosti ...

Areál je již připojen, vybudováno společně se stavbou přilehlého chodníku s cyklostezkou, úprav netřeba

2. V případě, že si realizace záměru vyžádá umístění nebo přeložky inženýrských sítí do silnice III/2149 umístěné na p.p.č. 1402/4 a p.p.č. 3052/30, k.ú. Cheb (ul. Vrázova) nebo místní komunikace IV.třídy D253 umístěné na p.p.č. 1402/12, p.p.č. 1402/15, p.p.č. 3052/3, p.p.č. 3052/4, k.ú. Cheb je třeba postupovat dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích a požádat silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací, a to před vydáním rozhodnutí podle stavebního zákona.

Vydáno Rozhodnutí, 15.12.2023, Soňa Čtvrtníková (viz str. 4)

3. V případě, že si realizace záměru vyžádá dotčení jmenované silnice nebo místní komunikace prováděním stavebních prací, je třeba postupovat dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích a v dostatečném časovém předstihu před samotnou realizací prací požádat silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací prováděním stavebních prací, případně dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bodu 2 zákona o pozemních komunikacích požádat o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací umístěním věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám komunikace (zábor).

Vydáno Rozhodnutí, 15.12.2023, Soňa Čtvrtníková (viz str. 4)



4. V případě, že si realizace stavebních prací vyžádá změnu místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 77 zákona o silničním provozu a požádat příslušný úřad obce s rozšířenou působností o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.

Součástí projektové dokumentace je návrh přechodné úpravy (DIO), vydáno Vyjádření se souhlasem Policie ČR KRPK ze dne 18.8.2022 pod č.j. KRPK-64284/ČJ-2022-190206

5. V případě, že si realizace stavebních prací vyžádá omezení obecného užívání pozemních komunikací uzavírkou, je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích a nejmeně 30 dnů přede dnem požadovaného uzavření provozu na pozemní komunikaci požádat silniční správní úřad o povolení uzavírky.

Součástí projektové dokumentace je návrh přechodné úpravy (DIO), vydáno Vyjádření se souhlasem Policie ČR KRPK ze dne 18.8.2022 pod č.j. KRPK-64284/ČJ-2022-190206

6. Vlivem stavby nesmí docházet k znečišťování pozemních komunikací, musí být přijata taková opatření, která znečišťování vozovek vlivem stavby omezí.

Součástí projektové dokumentace je návrh přechodné úpravy (DIO), vydáno Vyjádření se souhlasem Policie ČR KRPK ze dne 18.8.2022 pod č.j. KRPK-64284/ČJ-2022-190206

**Městský úřad Cheb – Odbor stavební a životního prostředí – Rozhodnutí ze dne 15.12. 2022, pod č.j. MUCH 119003/2002 (Ing. Soňa Čtvrtníková)**  
povoluje a stanovuje podmínky:

1. Výše jmenované inženýrské sítě budou umístěny v silničním pozemku silnice III/2149 umístěné na p.p.č. 1402/4, k.ú. Cheb (ul. Vrázova), v km cca 0,655 – 0,745, dle přiloženého situačního výkresu vypracovaného společností SUDOP PRAHA a.s., odpovědný projektant Ing. arch. Luboš Sejkora, v květnu 2022, který jako příloha tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

V souladu.

2. Zvláštní užívání silnice se povoluje na dobu životnosti jmenovaných inženýrských sítí.

Souhlas.

3. Před samotnou realizací uložení inženýrských sítí do silničního pozemku musí být povoleno zvláštní užívání pozemní komunikace pro provádění stavebních prací ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích.

Vzato na vědomí.

4. Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže do 1 roku od jeho nabytí právní moci nebude vydáno rozhodnutí podle stavebního zákona.

Vzato na vědomí.

### **III. Z hlediska územního plánování (Ing. Miroslava Ocásková/145)**

Souhlas bez podmínek

### **IV. Z hlediska státní památkové péče (Slávka Snížková/175)**

Z hlediska státní památkové péče se v zájmovém území k.ú. Cheb v lokalitě vymezené předloženou situací nenachází žádné památkově chráněné území ani nemovité kulturní památky,

Souhlas bez podmínek, s Upozorněním:

Vzhledem k tomu, že jedná o území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 21, 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Oznámit stavební akci minimálně v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky. Oznámení se podává v podobě formuláře, <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>, nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i. Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.

2. Pokud to bude nutné umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21–22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění





pozdějších předpisů. Seznam oprávněných archeologických pracovišť Karlovarského kraje se nachází na stránkách [www.arup.cas.cz](http://www.arup.cas.cz).

3. Informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Archeologickým nálezem je věc (soubor věcí), která je dokladem nebo pozůstatkem života člověka, jeho činnosti od počátku jeho vývoje do novověku a zachovala se zpravidla pod zemí. Je míněn nález movitý, tj. keramické zlomky nádob, kovové předměty, zbraně, ozdoby, ale i mince, zlomky stavebního materiálu, kosti zvířecí i lidské apod., vzácně i dochované organické látky jako textil a dřevo. Také nález nemovitý, tj. kulturní vrstvy včetně zásypů klenob, pozůstatky zděných a jiných konstrukcí staveb, objekty v určitém kontextu informací, tj. valy, mohyly, hroby apod.

Vzato na vědomí

**1b Městský úřad Cheb - Odbor stavební a životního prostředí – Závazné stanovisko ze dne 26.10.2022, pod Č.j. MUCH 106005/2022 (Ing. Radek Sobotka)**

*Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ...,*

*Vydáno kladné Závazné stanovisko pro společné řízení, s těmito podmínkami:*

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.  
Projektová dokumentace je v souladu, event. změny budou projednány a odsouhlaseny
2. Stavebník, popř. stavbyvedoucí a stavební dozor zajistí soulad prostorové polohy stavby vodního díla s ověřenou projektovou dokumentací.

Podmínka pro vybraného stavebníka, popř. stavbyvedoucí a stavební dozor

3. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Podmínka pro vybraného stavebníka

4. Při provádění stavby vodního díla budou dodržena také ustanovení českých technických norem 756101 Stoková síť a kanalizační přípojky, 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČS EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 733050 Zemní práce,

Podmínka pro vybraného stavebníka

5. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:

- a) Na staveništi budou vytyčeny veškeré podzemní inženýrské sítě.
- b) Při manipulaci s látkami nebezpečnými vodám nesmí dojít k ohrožení ani znečištění povrchových a podzemních vod.
- c) Stavebník bude respektovat oprávněné zájmy správců inženýrských sítí.

Podmínky 5. a-c) pro potencionálního vybraného stavebníka

- d) 1x ročně bude provedena kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti odlučovače ropných látek oprávněnou osobou (např. výrobce, resp. dodavatel ORL nebo jím pověřená osoba), přičemž o kontrolní prohlídce bude zpracován protokol hodnotící provozuschopnost odlučovače, navrhuje-li případná servisní opatření (protokoly o servisní prohlídce budou 1x za rok předloženy vodoprávnímu úřadu a správci vodního toku),

- e) Provozovatel bude odlučovač provozovat dle pokynů výrobce, provozního řádu a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.

Podmínka pro uživatele stavby

- f) Za odlučovačem lehkých kapalin (popř. z OLK) bude umožněn odběr vzorků pro ověření hodnoty znečištění vod. Bude sledována kvalita odváděných vod min. 2 x za rok a koncentrace znečištění nepřekročí hodnotu v ukazateli C10-C40 0,5 mg/l. Doklady o kvalitě odváděných vod budou archivovány pro případnou kontrolu

Podmínky 5. d-f pro uživatele stavby

- g) K vydání společného územního a stavebního povolení budou doloženy stanoviska vlastníků staveb a pozemků dotčených záměrem, provozovatele veřejné kanalizace (CHEVAK Cheb, a.s.) a správce vodního toku a správce povodí. Případné podmínky budou zapracovány do společného povolení.

Stanoviska vydána, jsou součástí přílohy Dokladová část

6. Před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby bude požádáno o vydání závazného stanoviska a k žádosti budou doloženy následující doklady:

- ☐ doklad o způsobilosti stavby k provozu (předávací protokol)



- ☐ dokumentaci skutečného provedení stavby
- ☐ protokol o těsnosti nádrží OLK a retenční nádrže
- ☐ protokol o těsnosti kanalizace (dešťová i splašková)
- ☐ geodetické zaměření kanalizací a vodního toku (v elektronické podobě)
- ☐ vyjádření vlastníků záměrem dotčených staveb a pozemků s provedenými úpravami.

*Doklady budou obstarány ve spolupráci dodavatele stavby a dalšími subjekty*

**4. Povodí Ohře** – Závazné stanovisko ze dne 28.7. 2022, pod Č.j. POH/ 39013/ 2022–2/ 032100 (Ing. Radek Sušienka)

Souhlas s těmito podmínkami

III. Stanovisko správce povodí

1. Pro dobu stavby bude zpracován havarijní a provozní plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění. Plán bude předložen Povodí Ohře, státní podnik, odboru VHP k vyjádření. Poté bude havarijní plán schválen příslušným vodoprávním úřadem. To vše ještě před zahájením stavby.
2. Přebytkové vody z recirkulační ČOV nebudou vypouštěny do dešťové kanalizace.
3. Ve venkovním jezírku budou vhodně označena provozní a maximální hladina.
4. V souladu s ustanovením kap. IV.1.1 NPP Labe a s ohledem na hodnocení stavu vodního útvaru:
  - a) bude umožněn odběr vzorků vypouštěné srážkové vody za odlučovačem ropných látek (odběrné místo s volným paprskem přepadající vody),
  - b) znečištění na odtoku z odlučovače ropných látek nepřesáhne hodnotu 1 mg/l C10 – C40,
  - c) bude provedena 1x ročně servisní prohlídka stavu a funkčnosti odlučovače ropných látek oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel ORL nebo jím pověřená osoba, nebo odborná firma),
  - d) bude odlučovač provozován dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.
5. V souladu s ustanovením kap. IV.1.2 NPP Labe a s ohledem na hodnocení stavu vodního útvaru bude do zprovoznění stavby vyřešena likvidace zachycených ropných látek a ropou kontaminovaných kalů z odlučovače ropných látek (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů).

Požadavky zapracován, ostatní požadavky jsou na straně dodavatele stavby

**16. Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství** (p. Chochel) – Stanovisko k PD ze dne 19.9. 2022, pod zn. KK/ 4972/ ZZ/22,

Souhlasné stanovisko

**17. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí** (Ing. Kateřina Maříková)

– Závazné Stanovisko k PD ze dne 22.9. 2022, pod zn. MUCH 93649/ 2022,

Souhlasné Závazné stanovisko s podmínkami:

1. Kácení dřevin je možno provést po nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Kácení bude provedeno mimo hnízdní období ptactva.

Podmínka uvedena v realizační dokumentaci pro dodavatele stavby

**18. Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství** (Mgr. Benešová) – Vyjádření k záměru ze dne 19.9. 2022, pod zn. KK/ 4670/ ZZ/22,

Není předmětem posuzování

**20. ČIL, Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní** (Mgr. Romana Kontowiczová)

– Závazné Stanovisko k PD ze dne 25.11. 2022, pod č.j. MZDR 28589/ 2022-3/ ČIL – R,

Souhlasné Závazné stanovisko s podmínkami

1. Všechny parkovací a manipulační plochy musí mít pro ropné látky nepropustný a vyspádaný povrch. Veškeré dešťové vody z těchto ploch musí být svedeny přes odlučovač ropných látek do trvalé vodoteče či do veřejné dešťové kanalizace, eventuálně po předchozím dvoustupňovém předčištění (v odlučovači ropných látek a zároveň též průchodem přes filtrační / sorpční vrstvu, aby byly spolehlivě zachyceny případné úkapy ropných látek nebo jiné znečištění) do vsaku. Způsob provedení (skladba konstrukce) veškerých parko-vacích / manipulačních ploch musí být prokazatelně doložen v rámci žádosti o závazné stanovisko ministerstva ke kolaudačnímu řízení.

Zapracováno do PD



2. Stavební práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku či úkapům pohonných hmot, olejů a jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ust. § 23 lázeňského zákona. Stabílní mechanismy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami.

Podmínka uvedena v realizační dokumentaci pro dodavatele stavby

3. Při hloubení vývrtů pro velkoprofilové piloty musí být zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ust. § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická či fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Hydrogeologický dozor bude v průběhu vrtných prací mj. zajišťovat průběžná měření charakteristik vývrtů a výsledky těchto měření musí být součástí předložené závěrečné zprávy.

Podmínka uvedena v realizační dokumentaci pro dodavatele stavby

4. Během vrtných prací smí být k výplachu použita pouze pitná voda nebo vzduch.

Podmínka uvedena v realizační dokumentaci pro dodavatele stavby

5. V průběhu vrtných prací bude sledován a zaznamenáván přítok podzemní vody. Při jejím naražení musí být in situ měřena mineralizace, teplota a obsah volného CO<sub>2</sub> Haertlovým přístrojem.

Podmínka uvedena v realizační dokumentaci pro dodavatele stavby

6. V případě, že se při realizaci pilot narazí na výron středně či silně mineralizované vody, proplyněné podzemní vody, anebo termální vody (vodivost nad 100 mS/m, obsah CO<sub>2</sub> nad 250 mg/l, eventuálně teplota vody nad 20 °C), případně na výron suchého CO<sub>2</sub> nebo výtok vody s vydatností přesahující 1 l/s v úrovni terénu, musí být tato skutečnost neprodleně oznámena ministerstvu a navržen další postup prací.

Podmínka uvedena v realizační dokumentaci pro dodavatele stavby

7. Pokud by naměřené hodnoty mineralizace, teploty nebo obsahu volného CO<sub>2</sub> přesáhly pro kterýkoliv z parametrů 75 % limitu stanoveného podmínkou č. 6 (tzn. vodivost by přesáhla 75 mS/m, obsah CO<sub>2</sub> 187,5 mg/l, případně teplota vody by byla vyšší než 15 °C), musí být naražené zvodně odebrán vzorek podzemní vody pro stanovení kráceného chemického rozboru, odparku, konduktivity a fixovaný vzorek pro stanovení CO<sub>2</sub> titračně.

Podmínka bude uvedena v realizační dokumentaci pro dodavatele stavby

8. Eventuální odběr vzorku podzemní vody z vývrtu pro titrační stanovení obsahu volného CO<sub>2</sub> (ve smyslu podmínky č. 7) musí být proveden pracovníkem akreditované laboratoře.

Podmínka uvedena v realizační dokumentaci pro dodavatele stavby

9. Bude-li z jakýchkoliv důvodů nutno při realizaci záměru provést změny oproti předloženému projektu, musí je žadatel předem projednat s ministerstvem.

Podmínka uvedena v realizační dokumentaci pro dodavatele stavby

10. Závěrečnou zprávu, včetně zprávy od hydrogeologického dozoru, o provedených pracích s výsledky měření (parametry vývrtů a v případě zastižení podzemní vody její kvalitativní charakteristiky – mineralizace (konduktivita), teplota a obsah CO<sub>2</sub>) musí žadatel předložit ministerstvu po ukončení stavebních prací bez zbytečného prodlení, nejpozději současně se žádostí o závazné stanovisko ke kolaudačnímu řízení pro plánovanou akci. Závěrečná zpráva musí být vypracována podle ust. § 16 odst. 1 a odst. 8 vyhlášky č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek.

Podmínka uvedena v realizační dokumentaci pro dodavatele stavby

**22. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí** (Ing. Martina Trkovská) – vynětí  
ZPF – Závazné Stanovisko k PD ze dne 3.10. 2022, pod zn. MUCH 96611/ 2022,  
Souhlasné Závazné stanovisko s podmínkami:

1. Před zahájením prací budou v souladu se schválenou dokumentací v terénu zřetelně vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.





2. Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby areálu HZS Cheb se odvod nestanoví podle us1. § 11a odst. I písm. a) zákona o ochraně ZPF.
3. Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, je žadatel povinen tuto změnu oznámit oránu ochrany ZPF podle § 11a odst. 3 zákona o ochraně ZPF.
4. Žadatel je povinen Městskému úřadu Cheb, odboru stavebnímu a životního prostředí doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které se stal souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Prováděcí firma vezme na vědomí

#### **e) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod kontaminace železničního svršku a spodku apod.**

Výše uvedené v Závěrečné zprávě firmy TERRESTA a.s. z 08/2022.

Podle regionálně **geologického** členění Českého masivu náleží zájmové území do oblasti terciérních podkrušnohorských pánví a v jejím rámci k pánvi Chebské. Svrchu jsou terciérní sedimenty překryty vrstvou fluvialních sedimentů a ty jsou zde dále překryty mocnou vrstvou heterogenních navážek, které byly na lokalitě naváženy v minulosti.

Z hlediska **geomorfologického** členění reliéfu ČR náleží zájmové území do provincie Česká vysočina, Krušnohorské subprovincie, Podkrušnohorské oblasti, celku Chebská pánev a podcelku Chebská pahorkatina.

Zájmová oblast se nachází v místech již dnes neexistujících povrchových garáží na ulici Vrázová v Chebu a náleží do katastrálního území Cheb (650919). Lokalita má rovinatý charakter s nadmořskou výškou 448,5 až 450,3 m n.m.

Z hlediska **hydrogeologické** rajonizace je zájmové území součástí rajonu 2110 – Chebská pánev. Jedná se o hlubokou tektonickou depresi, která drénuje podzemní vody širokého okolí. V terciérním jílovito-písčitém souvrství bývá vyvinuto i několik horizontů podzemní vody, které jsou od sebe oddělené nepropustnými jílovitými vrstvami. Vzhledem k ochrannému pažení v průběhu vrtání, nebylo možné dostatečně zmapovat jejich průběh. Kromě podzemní vody vázané na terciérní uloženiny očekáváme podzemní vodu s průlinovou propustností s volnou hladinou s úzkou vazbou na protékající vodoteč a intenzitu srážek. Hladina podzemní vody byla zastižena ve všech vrtech cca 2,7 až 3,3 m p.t. a ustálila se 1,9 až 2,7 m p.t. Údaje ustálené hladině je třeba brát s rezervou, jelikož při odpažení došlo ve vrtech k částečnému zavalení.

Celkově lze tedy říci, že v zájmové oblasti není vytvořen jednotný horizont podzemní vody, nýbrž řada samostatných relativně slabě propustných horizontů navzájem od sebe oddělených nepropustnými polohami.

#### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a měření: hydrogeologický průzkum, inženýrskogeologický průzkum, korozní průzkum, stavebně technický průzkum, stavebně historický průzkum, kontaminace železničního svršku a spodku apod.;**

- Inženýrskogeologický průzkum prováděla firma TERRESTA a.s. v 03/2022.

V rámci průzkumu bylo na lokalitě provedeno celkem 5 jádrových vrtů s celkovou metráží 62 m. Na geologické stavbě území se budou podílet terciérní sedimenty vildštejnského souvrství převážně charakteru písčitých jílu (GT4-Tp) a podružně plastických jílu (GT3-Tj) s kolísající konzistencí od měkké po pevnou. Kvartérní pokryv představují od povrchu souvislé polohy navážek (GT1-An) s dokumentovanou mocností 4,6 až 5,8 m. Jedná se o zrnitostně variabilní zeminy se stavebními sutěmi až TKO. Tyto zeminy v případě nakládání s nimi není možné druhotně využívat.

Základové poměry jsou hodnoceny jako relativně složité a založení konstrukce pomocí prvků speciálního zakládání je zde opodstatněné. Potřebnou délku a dimenzování pilot, nebo mikropilot je nutno ověřit statickým výpočtem.

Zájmové území leží v seizmicky aktivní oblasti s uvažovanou hodnotou referenčního zrychlení základové půdy agr 0,6 g dle ČSN EN 1998-1 ed. 2, obrázku NA.1.

Na vzorku zemin antropogenních navážek vrtu J4 bylo zjištěno překročení limitních hodnot nejvyšší přípustných koncentrací škodlivin v sušině odpadů, viz tabulka č.4. Jelikož se jedná o bodový údaj,



budou provedeny dodatečné odběry vzorů tak, aby bylo možné kontaminaci zájmového území charakterizovat v celé jeho ploše. Kontaminované zeminy odtěžené zemními pracemi není dále možné používat a je nezbytné je skládkovat dle platné legislativy. Bližší rozsah kontaminace antropogenních navážek bude upřesněn doplňkovým průzkumem.

V průběhu realizace stavby musí být prováděn řádný geotechnický dozor, který bude srovnávat skutečně zastižené poměry s předpoklady projektu i tohoto průzkumu a bude adekvátně reagovat na zjištěné skutečnosti.

- Základní korozní průzkum provedla firma JEKU s.r.o. Projektanti profesí promítli doporučení uvedené v kapitole 7 „Hodnocení výsledků měření ve vztahu ke zpracování projektové dokumentace“.

- Kanalizační průzkum provedla firma Gvoždík a firma CHEVAK. Z jejich se vycházelo při úpravě potoka a vyústění dešťové kanalizace v SZ části pozemku. Průzkumy v příloze.

- Radonový průzkum provedla firma RADONSTAV v 03/2021. Radonový index pozemku je střední. Jako ochrana proti radonu postačí navržená hydroizolace s tím, že všechny prostory jsou navíc permanentně větrány.

#### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů),**

Stavba se nenachází v památkové zóně nebo v zájmovém území archeologických vykopávek. Stavba se nachází v oblasti blízké místu přírodních léčivých u Františkových Lázní. Stanovené podmínky Ministerstvem zdravotnictví se nachází v kapitola e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů (368 369 aj.) – archeologické posouzení, památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, ochranná pásma vodních zdrojů a ochranná pásma vodních děl a prvků životního prostředí – soustava chráněných území NATURA 2000, ÚSES, VKP, chráněné ložiskové území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.;**

Území se nachází v prostoru s možnými archeologickými nálezy. Je třeba postupovat podle vyjádření MěÚ Cheb zastupujícího památkovou péči, viz str. 4 a 5 této zprávy.

Při provádění zemních prací je třeba dodržet požadavky Českého inspektorátu lázní, jedná se o Stanovisko s podmínkami. Více na str. 6 a 7 této zprávy.

V zájmovém území se nenachází chráněná soustava Natura 2000.

#### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.;**

V zájmovém území není definované záplavové území námi upravovaného koryta potoku a ani Mašovského potoku, do kterého se náš vlévá. Potok nemá definované záplavové území, viz screen z mapy povodňových rizik.

Nejbližše námi řešenému území jsou definována pouze území řeky Ohře a Břehnického potoka nacházející se SZ od uvažované výstavby.

Na základě požadavku Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí, byl pro výstavbu zpracován Havarijní a povodňový plán

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

Podklad stavby je však tvořen nesusoudným materiálem skládky.

Mapa povodňových rizik níže:





#### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, vliv stavby na stabilitu svahů**

Stavba nemá vliv na okolní stavby ani pozemky. Při SZ okraji se nachází Azylový dům, při JV zahrádkářská osada. Na SV pozemek hraničí s komunikací ulice Vrázova a při SZ pozemku je pak volný prostor, zeleň.

Vznikem zpevněných ploch (stavby a komunikace) dojde k požadavku nárůstu odtokových poměrů dešťových vod, které se nebudou moci vsáknout do rostlého terénu. Tento nárůst je eliminován jednak

- akumulací a zpětným využitím dešťových vod, podzemní tank 73 m<sup>3</sup>, voda ze střechy a ze zpevněné plochy před garážemi (mytí vozů, po přečištění) a
- retencí (jezírko u vstupu, voda z parkoviště osobních vozů).

Zasakování dešťové vody nenavrhujeme, jednak s ohledem na velkou potřebu (spotřebu) vody pro mytí vozidel a jednak s ohledem na to, že území je tvořeno bývalou skládkou, kde po úpravě byly zřízeny garáže a hrozí v případě kontaminace zeminy její další znečištění příp. i přilehlého potoka.

Dešťové vody ze zpevněných ploch před budovou a z plochy parkoviště budou svedeny přes dva navržené lapoly do akumulační/retenční nádrže a do retenčního jezírka a následně budou transformovány do toku přítoku Maškovského potoka. Zpevněné propustné plochy (betonová dlažba a žulová dlažba) budou usazeny na nepropustnou vrstvu, která bude odvodněna pomocí drenáže do dešťových vpustí – veškerá voda ze zpevněných ploch bude protékat přes lapoly.

Dešťové vody zachycené v akumulační a retenční nádrži budou využívány v objektu stanice jako zdroj vody pro mycí linku vozidel, dešťové vody nebudou využívány na zálivku pozemku a nebude docházet k jejich zasakování do vod podzemních.

Parkovací, manipulační a ostatní plochy, kde by mohlo dojít k úniku ropných látek mají pro ropné látky nepropustný, vyspádovaný povrch stabilizované pláně. Stabilizační vrstva tvoří stmelenu cementobetonovou desku s vysokou nepropustností, která je vyspádována do obvodového drenážního potrubí.



Povrchová krytina – kamenná a betonová dlažba s koeficientem propustnosti 0,7 propustí max. 30 % srážkových vod. Zbýlých 30 % bude zachyceno právě výše uvedenou stabilizovanou cementovou deskou s vyspádováním do výše uvedeného drenážního systému. Tímto je zajištěna nepropustnost všech skladeb komunikací a zachycení případných vod tak, aby nedošlo k vsakování vod do podloží.

Opatření ve skladbách zadlážděných ploch (umístění nepropustné vrstvy) – přehled skladeb:

### **Konstrukce manipulační plochy pro výjezd tanku – D1-D-3**

Návrhová úroveň porušení konstrukce D1, Třída dopravního zatížení IV, Podloží III

Kamenná dlažba velká	DL	160 mm	ČSN 73 6131
Ložní vrstva – kamenivo 0/8	L	50 mm	ČSN EN 13242+A1
Směs kameniva stmelená cementem	SC C8/10	210 mm	ČSN EN 14227-1, ČSN 73 6124-1
Štěrkodrt'	ŠD <sub>B</sub>	min. 200 mm	ČSN EN 13242+A1, ČSN 73 6126-1
Celkem		min. 620 mm	

### **Konstrukce parkovacích stání – D2-D-1**

Návrhová úroveň porušení konstrukce D2, Třída dopravního zatížení VI, Podloží III

Betonová dlažba	DL	80 mm	ČSN 73 6131
Ložní vrstva – kamenivo 0/8	L	50 mm	ČSN EN 13242+A1
Směs kameniva stmelená cementem	SC C8/10	120 mm	ČSN EN 14227-1, ČSN 73 6124-1
Štěrkodrt'	ŠD <sub>B</sub>	min. 150 mm	ČSN EN 13242+A1, ČSN 73 6126-1
Celkem		min. 400 mm	

### **Konstrukce chodníku – D2-D-1**

Návrhová úroveň porušení konstrukce D2, Třída dopravního zatížení CH, Podloží II

Betonová dlažba	DL	60 mm	ČSN 73 6131
Ložní vrstva – kamenivo 0/8	L	50 mm	ČSN EN 13242+A1
Směs kameniva stmelená cementem	SC C8/10	120 mm	ČSN EN 14227-1, ČSN 73 6124-1
Štěrkodrt'	ŠD <sub>B</sub>	min. 150 mm	ČSN EN 13242+A1, ČSN 73 6126-1
Celkem		min. 380 mm	

Stavba nemá vliv na stabilitu svahů, je založena na pilotách.

### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Bude provedeno vykácení náletové zeleně s ohledem na další požadavky kladené na novou výstavu a úpravu pozemku, především v souvislosti s regulací (přeložením) koryta potoku. Toto je řešeno samostatnou přílohou „Kácení zeleně, SO 31, Dipl. Ing. Lenka Červinková.

### **k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Žádné takové požadavky nejsou.

2 pozemky musí být vyňaty ze zemědělského půdního fondu, jsou to tyto

- 1393/12 a
- 1404/4.

### **l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení stavby na stávající technické vybavení území, přeložky inženýrských sítí, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Stavba je dnes napojena od severu vjezdem z ulice Vrázovy a dále bude napojena od jihu nezpevněnou komunikací (záložní přístup – vjezd a výjezd). Branka pro pěší bude realizována vedle autobusové zastávky. 2 vrátka budou osazena při JV straně pozemku směrem k potoku.

Z přípojek se jedná o tato díla

- Vodovodní SO 14
- Kanalizační splašková SO 15



- Přípojka dešťové kanalizace SO 18
- Elektro – je řešeno firmou ČEZ
- Slaboproud (napojení na datovou síť, z prostoru SŽ) ... součást D.1.2.1. Místní kabelizace (PS 09-02-11)

Budou provedeny 2 přeložky

- Potoka, namísto podpovrchového vedení pod pozemkem nově po povrchu a nový propustkem a s tím související úpravou vtoku dešťové kanalizace z prostoru SŽ SO 13
- Přeložení stávající splaškové kanalizace SO 17

Protože se jedná o novostavbu, bezbariérovost je zaručena v rámci celého areálu.

#### **m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

Katastrální území Cheb

vlastní areál HZS SO 01, SO 02, SO 11, SO 16, SO 19 a SO 21

- 1393/12,
- 1399/17 a
- 1404/4

Nový propustek pod komunikací SO 12 (ul. Vrázova):

- 1402/20
- 1402/15
- 1402/4
- 3052/30
- 3052/3
- 3052/4
- 1399/15
- 1398/9

Úprava potoka SO 13

- 2966/1
- 1399/1

Přípojka vodovodní SO 14

- 1402/20
- 1402/15
- 1402/4

Přípojka splaškové kanalizace SO 15

- 1402/20

Přípojka elektro NN ... bude řešeno firmou ČEZ

Přeložka stávající splaškové kanalizace SO 17

- 1399/17
- 1402/20

Dešťová kanalizace SO 18

- 1399/17

Trafostanice SO 19

- 1393/12

Přípojka slaboproudu CETIN ... přípojka není předmětem zadání, náklady na její vybudování jsou však zahrnuty do rozpočtu, bude provedena firmou CETIN

- 1402/20
- 1402/15
- 1402/4
- 1402/5





- 3052/4

Světelné signalizační zařízení SO 22

- 1399/1
- 1402/4
- 1402/20
- 1402/15
- 1402/5
- 3052/4

Přípojka kabelů sdělovacího zařízení (slaboproud)

- 1399/1
- 2968
- 2672/2
- 2615/28
- 2615/1
- 2615/51
- 2727/1
- 2615/32
- 4440

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

- nově vzniká ochranné pásmo na nově budovaných přípojkách a podzemních vedení inženýrských sítí:

Přípojka vodovodní SO 14 DN 110 mm ... do průměru 500 mm včetně 1,5 m

- 1402/20
- 1402/15
- 1402/4

Přípojka splaškové kanalizace SO 15 průměr DN 200 mm ... do průměru 500 mm včetně 1,5 m

- 1399/17

Přeložka stávající splaškové kanalizace SO 17 průměr DN 250 mm ... nad průměr 500 mm včetně 2,5 m

- 1399/17
- 1402/20

Dešťová kanalizace SO 18

- průměr DN 150 mm ... do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- průměr DN 250 mm ... nad průměr 500 mm včetně 2,5 m
- 1399/17

Světelné signalizační zařízení SO 22 ... 1 m na každou stranu

- 1402/20
- 1402/15
- 1402/4
- 1402/5
- 3052/4

Přípojka kabelů sdělovacího zařízení (slaboproud) ... 1 m na každou stranu

- 1399/1
- 2968
- 2672/2
- 2615/28
- 2615/1
- 2727/1
- 2615/32
- 4440
- 1393/3



- zděná trafostanice ... 2 m na každou stranu (ČEZ vydal souhlasné stanovisko k projektu, odstup od osy sloupu a průmětu vedení do terénu 1,2 m)

- stávající ochranné pásmo je a zůstane jediné, a sice od nadzemního vedení nízkého napětí 0,4 kV ... 1 m od základové části podpěrného bodu (viz Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě, Petr Drnek, 22.11.2022)

- 1393/12

- 1402/20

#### **o) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Nezbytnou součástí realizace stavby je vybudování

- Přípojek
- Přeložky splaškové kanalizace
- přeložky potoka vč. souvisejících prací (propustek) a
- realizace světelného signalizačního zařízení (SSZ).

Připojení vjezdu na komunikaci a stavba chodníkového přejezdu již byla provedena v r. 2021 a není tudíž předmětem této dokumentace.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, údaje o dotčené dráze – kategorie dráhy, traťový úsek, definiční úsek, staničení apod., u výpravní budovy číslo podle SR70<sup>370</sup>**

- nová stavba, nejedná se o objekt dráhy

#### **b) účel užívání stavby a význam dráhy v rámci sítě,**

- objekt Hasičského záchranného sboru Správy železnic, objekt není součástí dráhy

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba,**

- trvalá stavba

**d) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby s ohledem na umístění a účel stavby, vliv na dopravní obslužnost území, navrhované kapacity stavby, včetně základních technických parametrů stavby jako navržené traťové rychlosti zatížitelnost a prostorová průchodnost, označení polohy dopraven a zastávek, základní údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních**

- nejedná se nádražní budovu nebo objekt spojený s přepravou osob či materiálů

**e) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu provozovatele dráhy o udělených výjimkách z platných předpisů a norem a případně souhlasu provozovatele dráhy s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení, uvedení částí dokumentace, ke kterým se vztahuje**



**15.a NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s.** (Ing. Miroslav Jasinský) – Stanovisko k PD ze dne 29.7. 2022, pod zn. 13922091,

Souhlasné vyjádření s podmínkami, které budou, dle uvedených podmínek, kompletně zapracovány v realizační dokumentaci – zapracováno

1. informační systém pro veřejnost

Dokumentace provedena v souladu s požadavky.

2. prosklené dveře

Dokumentace bude provedena v souladu s požadavky.

3. Schodiště

Dokumentace provedena v souladu s požadavky.

4. WC

Dokumentace provedena v souladu s požadavky.

5. Výtah

Dokumentace provedena v souladu s požadavky.

6. WC bezbariérové

Odsouhlaseno řešení s jedním WC (v následném vyjádření 15.b – pol.4).

**15.b NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s.** (Ing. Miroslav Jasinský) – Stanovisko k PD ze dne 14.8. 2022, pod zn. 139220100,

Souhlasné vyjádření s podmínkami, které budou, dle uvedených podmínek, kompletně zapracovány v realizační dokumentaci – zapracováno

1. a 2. Komunikace pro pěší a Varovné a signální pásy

Dokumentace „Venkovní zpevněné plochy“ provedena v souladu s požadavky.

3. Po dobu výstavby zajištění bezpečného přístupu

Projekt v dalším stupni (dle podmínek) bude proveden v souladu s požadavky.

4. Přístup do 1.NP atd.

Bez podmínek, odsouhlaseno řešení s jedním WC bezbariérovým.

5. Výtah – sedátko.

Zapracováno do PD

**f) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

**2 Krajská hygienická stanice** – souhlasné Závazné stanovisko ze dne 24.8. 2022, pod Č.j. KHSKV 09422/ 2022/ HP / Zak – S10, (D. Zakuťanská, Mgr. A Galíková)

Vydáno Souhlasné koordinované stanovisko, s upozorněním:

KHS KK upozorňuje, že včas před zahájením užívání stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům (např. umyvadlo v jídelně) v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky.

Doklad bude obstarán ve spolupráci dodavatele stavby a uživatele

**3. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb** – koordinované závazné stanovisko ze dne 24.10. 2022, pod Č.j. HSKV – 2061-2/ 2022 – CH (por. Bc. Vladimír Kadavý)

Vydáno Souhlasné koordinované závazné stanovisko



**3. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb** –závažné stanovisko ze dne 29.11. 2022, pod Č.j. HSKV – 2437-2/ 2022 – CH (por. Bc. Vladimír Kadavý)  
Vydáno Souhlasné závazné stanovisko

**10. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje** (prap. Martin Volánek) - *Vyjádření* ze dne 18.8 2022 pod č.j. KRPK-64284/ČJ-2022-190206  
Souhlasné vyjádření

**11. CHEVAK Cheb, a. s.** (Hana Mlsová) – Stanovisko ze dne 17.10. 2022 pod č. 20221367,  
Souhlasné Stanovisko s podmínkami:

Další stupeň PD – RDS požadujeme předložit k odsouhlasení. Do RD budou zapracovány výše uvedené připomínky, doporučujeme svolat před dokončením RDS VV.  
Připomínky konzultovány a zapracovány

**12. ČEZ Distribuce, a.s.** (Ing. Zdeněk Linhart) – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy ze dne 30.6. 2022, podpis SŽ z 8.8.2022 pod č. 22\_SOBS02\_4121969769,  
Bez podmínek

**13. ČEZ Distribuce, a.s., Oddělení regionální péče** (Petr Drnek) – Vyjádření k PD ze dne 22.11. 2022, pod zn. 001129688117,  
Souhlasné vyjádření s podmínkami:

1.Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.  
Vzato na vědomí

2. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 3 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301.  
Projekt proveden v souladu s platnými normami a předpisy

3. U nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.  
Projekt proveden v souladu s PNE 33 3302, odstup je více jak 1 m

4. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.  
Podmínka pro realizaci stavby.

5. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.  
Podmínka pro realizaci stavby.



6. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Podmínka pro realizaci stavby

7. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

Projekt proveden v souladu s požadavky.

8. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Projekt proveden v souladu s požadavky.

9. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

Netýká se.

10. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Řešeno samostatnou žádostí – viz pol. 12 – Souhlas s odběrem.

### **19. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát** (Ing. Jana Báčová)

– Závazné stanovisko k PD ze dne 25.10. 2022, pod zn. SEI-3072/ 2022, SEI-24132/2022/ 32.101,  
Souhlasné Závazné stanovisko

### **g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů, kulturní památka apod., nová ochranná pásma a chráněná území;**

- není potřeba

### **h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

#### **- fotovoltaika**

Výroba FVE dle výpočtu vychází 68,75 MWh/rok.

Předpoklad vlastní spotřeby vyrobené energie je 75 %.

#### **- hospodaření s pitnou vodou, nároky:**

**5** administrativních pracovníků (WC a umyvadla s tekoucí teplou vodou+možností sprchování)

**18** m<sup>3</sup>/pracovník/rok                      0,33 EO/pracovník

**45** hasičů (3 směnný provoz (směna 24 hod)) (WC, umyvadla a tekoucí teplé voda s možností sprchování v provozovnách s nečistým provozem nebo potřebou vyšší hygieny)

**30** m<sup>3</sup>/pracovník/rok                      1 EO/pracovník

Mytí automobilů:

Recyklace mycí vody – **75 %**

Osobní auto                      **10** m<sup>3</sup>/auto/rok                      **5** aut

Nákladní auto do 3 tun nosnosti                      **60** m<sup>3</sup>/auto/rok                      **1** auto

Nákladní auto nad 3 tuny nosnosti                      **80** m<sup>3</sup>/auto/rok                      **3** auta

3 EO/den

Spotřeba pitné vody:

$Q_{\text{roční}} = 5 \cdot 18 + 45 \cdot 30 + 0,25 \cdot (5 \cdot 10 + 1 \cdot 60 + 3 \cdot 80) = 1527,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_d = 1527,5/365 = 4 \text{ } 158 \text{ l/den} = 4,158 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{\text{max}} = 1,5 \cdot Q_d = 6,277 \text{ m}^3/\text{den}$





$$Q_{h,max} = 2,1 \cdot Q_{max} = 0,549 \text{ m}^3/\text{hod}$$

#### - tvorba odpadní splaškové vody:

$$\text{Počte EO} = 5 \cdot 0,33 + 15 + 3 = 19,65 \text{ EO}$$

$$\text{Stanovení BSK}_5: 19,65 \times 0,06 = 1,18 \text{ Kg BSK}_5/\text{den}$$

#### - hospodaření s dešťovou vodou:

$$\text{Průměrný roční úhrn srážek} = h = 550 \text{ mm/rok}$$

##### Zpevněné plochy před garážemi a vjezd:

$$S_{\text{Asfaltová plocha/dlažba se zálivkou spá r}} = 1\,278 \text{ m}^2 \text{ (plocha před vjezdu do garáží a vjezd z komunikace)}$$

$$\Phi = 0,9 \text{ (asfaltová plocha, dlažba se zálivkou spár, sklon} > 5 \text{ \%)}$$

$$V_{\text{dešťových vod}} = \Phi \times S \times h = 0,9 \times 1\,278 \times 0,55 = 633 \text{ m}^3/\text{rok srážkové vody pro využití v objektu}$$

##### Střecha objektu:

$$S_{\text{střecha}} = 2\,055 \text{ m}^2 \text{ (střecha)}$$

$$\Phi = 1,0$$

$$V_{\text{dešťových vod}} = 1 \times 2\,055 \times 0,55 = 1\,130 \text{ m}^3/\text{rok srážkové vody pro využití v objektu}$$

Celkem lze využít ročně 1763 m<sup>3</sup> jako užitkové vody v objektu (myčka pro vozidla). Nevyužitá dešťová voda bude z akumulací/retenční podzemní nádrže odtékat do retenčního jezírka, v případě zaplnění jezírka bude přebytečná voda regulovaně odtékat do recipientu (přítoku Maškovského potoka). Spotřeba vody z podzemního tanku pro mytí vozidel bude tak velká, že se prakticky nepočítá, že by byla přepouštěna dále. Jedná se jen o pojistku.

#### - náhradní zdroj

Zkouška DA probíhá ideálně 1x14dní naprázdno a 1x za 14dní se zátěží

Doporučená doba testu 0,5 - 1hod, spotřeba cca 16 l/hod při 75% zátěži.

Spalinové emise – stroj bude splňovat normu EURO 3 A.

- **PENB** klasifikační třída: A

#### i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

- předpokládané zahájení stavby 2023

- předpokládané ukončení stavby 2024

- celková doba stavby 16 měsíců

#### j) základní požadavky na předčasné užívání staveb a staveb ke zkušebnímu provozu, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby.

- s předčasným užíváním ani se zkušebním provozem se nepočítá

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Kapitola bude zpracovaná či nikoliv v závislosti na charakteru a obsahu stavby. Jedná se o textovou část, případné výkresy budou vloženy v části C.4.

#### a) urbanistické řešení – kompozice prostorového řešení;

Umístění objektu a pomocných staveb na pozemku vychází jednak z požadavku zadavatele na vlastní objekt HZS, jeho náplň a provozní uspořádání vč. požadavků na umístění dalších stavebních objektů. Velikost monobloku, pojezdová plocha před garážemi, a především předurčená poloha pro vjezd z ulice Vrázova jakožto napojení pozemku na záložní výjezd po stávající nepevněné komunikaci, to vše určilo jediné možné uspořádání staveb a funkcí na pozemku.

Parkování osobních vozů je situováno u vstupu do objektu. Ten se nachází v bezprostřední blízkosti autobusové zastávky. Zpevněná pojezdová plocha před garážemi je využívána jak garážovanými



nákladním vozy, tak osobními vozy parkovanými pod polootevřenými přístřeškem. V zadním plánu parcely, na odvrácené straně ulice, za objektem, se nachází hřiště a cvičná věž se 2-mi dráhami pro po-  
žární sport.

Součástí areálu jen nový objekt trafostanice, na hranici pozemku, sousedí s chodníkem a náhradní zdroj, dieselaagregát. Ten umístěn v exteriéru vedle garáže tanku.

Nově přeložený potok, původně zatrubněný a vedený středem pozemku, vede při JV okraji naší parcely a podchází novým zatrubněním komunikaci Vrázova. S úpravou trasy potoka došlo k úpravě vyústění dešťové kanalizace SŽ SZ od našeho pozemku, při zadní (záložní) bráně.

## **b) architektonické řešení – tvarové řešení, materiálové a barevné řešení.**

Hlavní objekt tvoří kompaktní monoblok. Počet a velikost místností potřebujících přirozené osvětlení a větrání byl takový, že tyto místnosti ze 3 stran obkružují garáže osobních a nákladních vozidel. Vstup do objektu od parkoviště osobních vozidel a od autobusové zastávky. Za vstupem hala se schodištěm do patra.

Vstup akcentován přesazenou markýzou, zapuštěným vstupem a maximálním otevřením návštěvnické místnosti do exteriéru velkorysým prosklením.

Fasáda tvořena plechovými kazetami v tmavě šedé barvě – souvislý pás od vstupu až po garáže vč. garáže tanku, vstupní markýza v barvě červené. Kromě plechu použit kontaktní zateplovací systém s pro-  
barvenou omítkou v bílé barvě.

Okenní pásová okna s složkami. Dveřní otvory vč. vrat kovové, hliníkové. Vše tmavě šedá barva. Para-  
petní plechy systémové řešení, poplastovaný Al plech, opět ve stejné barvě. Vrata budou částečně  
nebo zcela prosklená a některá z nich budou opatřena dveřmi.

Venkovní zábradlí ocelové, svislé prvky (pásovina) – terasa u sauny a posilovny.

Na věži, která slouží k sušení hadic, lezeckému a požárnímu sportu je na vnější straně směrem k SZ  
venkovní lezecká stěna, na JV prkenná stěna pro hasičský sport a JZ stranu uzavírá transparentní stěna  
(tahokov).

Materiálové řešení hlavního objektu:

Administrativní část – JV a část SV fasády – kontaktní Etics, omítky bílá

Garáže ZS a část SV fasády – sendvičová fasáda – tmavě šedá, vodorovné kazety, plech

Věž (část sušení hadic + lezecká stěna interiéru) – sendvičová fasáda – červená, obdélníkové kazety,  
plech

Věž SZ – lezecká stěna exteriéru – laminát

Věž JZ – ocelová konstrukce, pletivo tahokov

Věž JV – cvičná stěna – ocelová konstrukce s dřevěným obložením

Venkovní přístřešky tvoří ocelová nosná konstrukce s pultovou střechou spádovanou vždy směrem do-  
zadu.

V případě přístřešku na auta při terénu malý betonový sokl. Zadní stěna a obě štítové stěny zakryté  
v případě aut vodorovnými plechovými lamelami tvaru „Z“, v případě kol jsou stěny prosklené.

## **B.2.3 Celkové technické řešení**

**a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých  
objektech, včetně údajů o statických výpočtech (a výpočtech sedání) prokazujících, že stavba  
je navržena tak, aby zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její  
části, větší stupeň nepřipustného přetvoření;**

Hlavní objekt SO1

Popis objektu

Projektovaná stavba je tvořena nepodsklepeným dvoupodlažním skeletem půdorysně tvaru U obepínají-  
cím jednopodlažní halu. Celkový půdorys objektu je obdélníkový o rozměrech 65,20 x 31,00 m s vylože-  
ním 2. NP v krajních 2 polích.

Podélná osa objektu probíhá ve směru jihozápad – severovýchod. Vjezd do garáží je v podélné severo-  
západní fasádě, hlavní vstup do dvoupodlažní části je v příčné severovýchodní fasádě.



### Konstrukční systém

Nosná konstrukce je navržena jako železobetonový montovaný skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm, u vjezdů do garáží opláštěný sendvičovými panely. Rozpětí polí je různé v jedno a dvoupodlažní části, v příčném i podélném směru. Konstrukční výška 1. NP je 3,67 m, 2. NP 3,85m, atika je v úrovni +8,20 m.

Příčné a podélné vazby jsou tvořeny sloupy vetknutými do hlavic a převázek pilot a kloubově uloženými průvlaky, vazníky a ztužidly.

Strop nad 1. NP je tvořen předepnutými dutinovými panely tloušťky 250 mm. Stavební vrstvy střechy jsou nesené předepnutými dutinovými panely. Tloušťka panelů je dána jejich délkou a činí 320, 200 a 150 mm. Mezi panely jsou nad schody, posilovnou a garážemi jsou vloženy světlíky nesené výměnami z ocelových profilů.

### Založení objektu

V souladu s doporučením IGP a s ohledem na charakter stavby je navrženo založení objektu na vrtačných velkopřůměrových pilotách plovoucích v jílovitých pískách nebo písčitých jílech třídy F4 CS, S5 CS. Navrženy jsou piloty průměru 800 mm s délkou 15,00 m, pro více zatížené sloupy piloty o průměru 1,20 m s délkou 14,00 m pod spodní líc kalichů.

S ohledem na výskyt spodní vody budou piloty v celé délce prováděny pod pažením bentonitovou směsí.

Piloty pod sloupy dvoupodlažního skeletu budou ukončeny hlavicemi s kalichy pro vetknutí sloupů haly.

Po obvodě haly budou hlavice pilot spojeny prefabrikovanými železobetonovými prahy, které slouží jako základ pro vyzdívky obvodových stěn a kotvení sloupů opláštění u vjezdů do garáží.

Při provádění zemních prací je třeba vzít v úvahu Závazné stanovisko ČIL, viz 6 a 7 této zprávy! Aby případně nebyly ohroženy podzemní minerální prameny.

### Svislé nosné konstrukce

Sloupy skeletu budou železobetonové prefabrikované vetknuté do kalichů v hlavicích pilot. V úrovni uložení průvlaků budou sloupy rozšířeny konzolami. Pro spojení s vazníky budou ze sloupů vytaženy trny z betonářské oceli.

### Vodorovné nosné konstrukce

Průvlaky stropu nad 1. NP budou kloubově uloženy na konzoly vetknutých sloupů. Sedlové předpínané vazníky nad garážemi budou uloženy na hlavy sloupů. Spojení se sloupy bude zajištěno zabetonováním otvorů s trny.

Strop nad 1. NP je tvořen předepnutými dutinovými panely tloušťky 250 mm. Stavební vrstvy střechy jsou nesené předepnutými dutinovými panely. Tloušťka panelů je dána jejich délkou a činí 320, 200 a 150 mm. Mezi panely jsou nad schody, posilovnou a garážemi jsou vloženy světlíky nesené výměnami z ocelových profilů.

### Přístřešek nad auty SO 2

Přístřešek nad auty bude tvořen příčnými vazbami s vazníky a sloupy v zadní podélné stěně a podélným rámem s krajními a třemi vnitřními sloupy v čelní podélné stěně. Střešní krytinu z trapézového plechu nebo sendvičových panelů ponesou průběžné vaznice. Zadní a štítové stěny budou opláštěny plechovými panely. Tuhost objektu je zajištěna svislým zavětrováním ve štítových a zadní stěně, podélným rámem v čelní stěně a příhradovým ztužidlem v rovině střechy. Sloupy budou založeny na patkách se základovou spárou v hutněném polštáři provedeném v rámci přípravy pláně pod komunikace. Patky budou ve štítových a zadní podélné stěně propojeny základovými železobetonovými prefabrikovanými prahy.

### Přístřešek nad koly SO 2

Rozměr stavby, resp. krytá plocha 2500 / 3900 mm.

Nosná konstrukce ocelová, opatřená vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem.

Střecha a boční stěny kalené bezpečnostní sklo.

Odvodnění odkapáváním z okraje střechy.

Prostor pro 5 stojanů, celkem maximálně 10 kol.

Základová deska armovaná tl. 250 mm beton C20/25. 2x kari síť průměr 8 mm, oka 100/100 mm.

Deska uložena na štěrkovém loži tl. 100 mm.



Ostatní stavební objekty jsou popsány v kapitole B.2.7 a nemají nároky na statické řešení, proto zde nejsou uvedeny.

**b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody – podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima;**

Bilance tepla

Celková tepelná ztráta objektu podle ČSN EN 12831 je 54 kW. Tepelné ztráty jednotlivých prostor budou hrazeny pomocí otopných systémů a pomocí VZT zařízení.

Návrh systému přípravy TV byl proveden podle ČSN 060320 pro odběrnou špičku po hromadném zásahu a navrženou akumulaci TV o obsahu 2 x 700 litrů. Požadovaný výkon pro ohřev TV je 16 kW.

Jednotlivé potřeby a celková potřeba

- Potřeba tepla pro otopné systémy objektu..... 54 kW
- Potřeba tepla pro VZT zařízení ..... 22 kW
- Potřeba tepla pro přípravu TV ..... 16 kW
- Celková potřeba tepla ..... 92 kW

Přípojná hodnota zdroje tepla dle ČSN 060310 je stanovena pro větší provozní špičku.

$$Q_I = 0,7 \times (Q_{\text{ÚT}} + Q_{\text{VZT}}) + Q_{\text{TV}}$$

$$Q_I = 0,7 \times (54 + 22) + 16 = 69,2 \text{ kW}$$

$$Q_{II} = Q_{\text{ÚT}} + Q_{\text{VZT}}$$

$$Q_{II} = 54 + 22 = 76 \text{ kW}$$

Větší přípojná hodnota zdroje tepla podle ČSN 06 0310 činí 76 kW. Při předpokládaných ztrátách v rozvodech 5 % je potřebný tepelný výkon zdroje 79,8 kW.

Na tento požadovaný výkon je navržena kaskáda šesti tepelných čerpadel Vzduch/Voda.

Roční bilance tepla

roční spotřeba tepla pro vytápění .....	120 MW/h/rok .....	420 GJ/rok
roční spotřeba tepla pro VZT.....	42 MWh/rok .....	151 GJ/rok
<u>roční spotřeba tepla pro přípravu TV .....</u>	<u>57 MW/h/rok .....</u>	<u>205 GJ/rok</u>
celková roční spotřeba tepla .....	219 MWh/rok .....	776 GJ/rok

Bilance elektrické energie

Hlavní jistič před elektroměrem 400 A

Název	Pin /kW/	$\beta$	Ps /kW/
Světla (vč. venkovních)	25,0	0,5	12,5
Zásuvky	70,0	0,2	14,0
Kuchyň zásuvky (2x sporák, 2x mikrovlnná trouba, 2x rychlovarná konvice, 1x kávovar, 1x fritéza, 1x TV)	40,0	0,7	28,0
Lednice 2 kompresorová. - 2 ks	3,0	0,8	2,4
Topení TČ+EL	100,0	0,7	70,0
Voda venky	7,0	1	7,0
ZTI – vnitřní	5,0	0,7	3,5
VZT	70,0	0,7	49,0
Slaboproud – odhad	10,0	0,5	5,0



PBŘ	6,0	0,5	3,0
	336,0		194,4
TECHNOLOGIE – HZS odhad:			
Sušící věšák - 2 ks	2,2	0,6	1,3
Sušící skříň – 2ks	1,4	1	1,4
Průmyslová sušička	14,3	0,6	8,6
Průmyslová pračka	11,0	0,8	8,8
Pračka profi standard	2,0	0,8	1,6
Kompresor pro rozvod stlačeného vzduchu	7,5	1	7,5
Vysavač DUO	3,5	1	3,5
Myčka ruční	3,0	1	3,0
Sauna – elektro kamínka	9,0	0,5	4,5
Sauna – vřívkva (vana)	3,6	0,8	2,9
Posilovna –stroje (odhad)	1,5	0,5	0,8
Ohřev vody	3,0	1	3,0
ČOV	1,0	1	1,0
Kompresor – tlakové lahve	8,0	0,8	6,4
Vrata 10x	3,0	0,5	1,5
Posuvná brána 1x	2,0	1	2,0
Myčka vč. septiku	7,0	0,5	3,5
Montážní jáma	2,0	1	2,0
Sušení hadic – motor navijáku	1,6	1	1,6
Nabíjení elektromobilů 2x	44,0	0,2	8,8
Svářečka/plazmový řezák	10,5	0,7	7,4
Cvičná kolej – závora, trolej (odhad)	3,0	0,5	1,5
	144,1		82,5

	Pin /kW/		Ps /kW/
Objekt HZS	336,0		194,4
Vybavení HZS	144,1		82,5
celkem	480,1		276,9

	Ps /kW/	$\beta$	Ps_aer /kW/
Soudobost areálu	276,9	0,8	221,5





	denní /kWh/	týdenní /kWh/	roční /kWh
<b>Spotřeba</b>	<b>1548,9</b>	<b>10842,3</b>	<b>563799,6</b>

### c) celková spotřeba vody;

Celková spotřeba pitné vody za rok činí 1 527,5 m<sup>3</sup>.

### d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem a jeho množství;

Za původce odpadu je považován zhotovitel stavby.

Veškerý odpad vzniklý během výstavby musí být řádně zlikvidován dle platných zákonů, zejména dle zákona č 541/2020 Sb. o odpadech a souvisejících právních předpisů.

### Odpady vzniklé při stavbě

Katalog. č. odpadu	Specifikace odpadu	kategorie	Množství (t nebo m <sup>3</sup> )	Způsob naložení s odpadem	poznámka
15 01 01	Papír a lepenkové obaly	O	0,01 t	Recyklační zařízení PH KOVO – RECYCLING Cheb, s.r.o.	
15 01 02	Plastové obaly	O	0,04 t	Recyklační zařízení PH KOVO – RECYCLING Cheb, s.r.o.	Obaly od tvárnic
15 01 06	Směsné obaly	O	0,5 t	Skládka	Obalový materiál od stavebních materiálů
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	0,03 t	Recyklační zařízení PH KOVO – RECYCLING Cheb, s.r.o.	Obaly od náterových hmot
17 01 01	Beton	O	0,2 t		
17 04 05	Železo a ocel	O	0,1 t	Recyklační zařízení PH KOVO – RECYCLING Cheb, s.r.o.	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	2 500 m <sup>3</sup>	Skládka	Výkopová zemina
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 (izolační materiál s obsahem azbestu) a 17	O	50 m <sup>3</sup>	Recyklační zařízení PH KOVO – RECYCLING Cheb, s.r.o.	



	06 03 (jiné materiály, které obsahují nebezpečné látky)				
Bioodpad		O	5 m <sup>3</sup>	Recyklační zařízení PH KOVO – RECYCLING Cheb, s.r.o.	

- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny podle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.

### Odpad z provozování objektu

Během užívání stavby budou převážně vznikat komunální odpady, a to směsný komunální odpad, plasty, papír, sklo, biologický odpad, v menší míře bude vznikat také nebezpečný odpad (baterie, barvy, vyřazena elektrická zařízení, zářivky aj.).

Stání sběrných nádob na směsný a tříděný komunální odpad bude zajištěno na vlastním pozemku u hlavního vjezdu

### ČOV – reaktorová čistírna odpadních vod

- odstranění znečištění procesem chemického srážení, vytvoření vloček a jejich následné separace
- kal je ze sedimentačního prostoru reaktoru automaticky odváděn do odkalovací jímky v nastavených časových intervalech
- vyčištěná voda zachytávána (akumulována). Pro tuto akumulaci se používají zásobní nádrže

Při provozu ČOV bude vznikat následující druh odpadu

Katalog. č. odpadu	Specifikace odpadu	kategorie	Způsob naložení s odpadem
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot (kaly ze sedimentačních jímek a sběrného žlabu)	N	Smluvní firma
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje (voda ze sedimentačních jímek a sběrného žlabu)	N	Smluvní firma
19 08 13	Kaly z jiných způsobů čištění průmyslových odpadních vod obsahující nebezpečné látky (sekundární kaly z ČOV)	N	Smluvní firma

S uvedeným odpadem bude nakládáno dle zákona o odpadech a navazujících příslušných předpisů. Odpady se budou likvidovat na základě smlouvy s odbornou firmou, která má oprávnění pro nakládání s těmito druhy odpadů.

Pozn.: Pevné látky z mytí osobních vozidel znečištěných běžným silničním provozem – 0,2 kg/auto. Četnost čištění žlabů a jímek bude stanovena empiricky pro roční provoz. Předpokládané čištění sběrných žlabů cca 1 x týdně, sedimentační jímka bude čištěna v četnosti cca 2x ročně.

### e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.



Sdělovací kabely budou vedeny z objektu SŽ z prostoru Chebského nádraží, viz dokumentace D.1 Technologická část.

Záložní napojení objektu na slaboproud bude provedeno přípojkou CETIN z ulice Vrázova (přípojka není předmětem zadání, náklady na její vybudování jsou však zahrnuty do rozpočtu, bude provedena firmou CETIN).

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace s rozlišením na zásady řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu, zásady řešení pro osoby se zrakovým postižením, zásady řešení pro osoby se sluchovým postižením, seznam použitých zvláštních a vybraných stavebních výrobků pro tyto osoby (bez uvedení konkrétních názvů a dodavatelů), včetně řešení informačních systémů a údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením. Dále se uvedou informace o projednání s dotčenými organizacemi. Doklady o projednání budou přiloženy v Dokladové části.

Celý objekt je bezbariérový včetně vstupů. Propojení 1. NP s 2.NP výtahem o rozměrech kabiny 1100/1600 mm. V přízemí WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Na parkovišti vyčleněny za tímto účelem 2 stání, co nejbližší vstupu.

S ohledem na charakter pracoviště se předpokládá využití těchto zařízení především pro návštěvy nikoliv pro zaměstnance.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

##### **a) popis splnění zásadních požadavků příslušných předpisů a norem ochrany před vlivy trakčních a energetických vedení;**

Jedná se o 1 cvičnou trolej.

Bude řešeno dle platné legislativy.

##### **b) řešení ochranných opatření proti vlivu bludných proudů na základě výsledků korozních průzkumů;**

Z výsledků měření provedených v rámci základního korozního průzkumu vyplývá snížené riziko korozního namáhání železobetonové stavby.

Na základě výsledků měření není stanoven požadavek na zpracování samostatné projektové dokumentace ochrany stavby před účinky bludných proudů v dalších stupních projektu.

Při zpracování projektové dokumentace zejména spodní stavby objektu bude projektant stavební části pro návrh ochranných opatření vycházet z platné normy – ČSN EN 50 162, příloha NA, resp. technických podmínek TP 124 MD ČR "Základní ochranná opatření pro omezení vlivu bludných proudů na mostní objekty a ostatní betonové konstrukce pozemních komunikací " (účinnost 1.1.2009).

Požadavky na jednotlivé specialisty upřesněny v dokumentaci „Základní korozní průzkumy“ na str. 8 a 9.

Hlavní zásady ochrany jsou následující:

- Ochrana spodní stavby, krytí armatury.
- Doporučení k návrhu uzemňovací soustavy.
- Upřednostňují se nekovové materiály pro liniová vedení před kovovými s izolačními styky.
- Pro vodovod se doporučuje, aby byl použit materiál HDPE.
- Z hlediska elektrických instalací se s výjimkou v elaborátu uvedeného požadavku na návrh zemnicí soustavy nestanovují žádné omezující požadavky.

Žádná trvale zabudovaná zařízení pro sledování vlivu bludných proudů se pro tuto stavbu nenavrhují. Nenavrhují se měření vlivu bludných proudů v průběhu a po dokončení stavby. Měření bude redukováno na měření zemního odporu zemnicí soustavy dle ČSN 33 2000-5-54.

##### **c) výjimky z norem a předpisů (resp. popis řešení odchylného od řešení podle technické**



**normy a zajišťujícího nejméně stejnou úroveň bezpečnosti jako řešení podle technické normy) ve vztahu k bezpečnosti při užívání stavby (např. omezení volného a schůdného manipulačního prostoru atd.);**

Nebylo potřeba využít výjimky z norem nebo předpisů.

**d) opatření zabráňující nežádoucímu vstupu do uzavřeného prostoru dráhy, jeho monitoring;**

Nejedná se o objekt dráhy.

Celý areál HZS je oplocen plotem s bavoletem ukončeným žiletkovým drátem a při zemi s osazenou podhrabovou deskou. Transparentní výše 2,1 m, směrem azylovému domu plný výšky 3 m. Vstup zabezpečen brankou, vjezd posuvnými vraty. Prostor jak vně, tak uvnitř monitorován kamerovým systémem.

**e) zabezpečení a dohled nad kříženími dráhy s pozemními komunikacemi.**

Není předmětem, nejedná se o objekt dráhy.

**B.2.6 Základní popis technologických objektů a technických zařízení**

**a) popis stávajícího stavu;**

Na pozemku se nenacházely žádné technologické objekty.

**b) popis navrženého řešení;**

Recirkulační čistírna odpadních vod a ruční myčka pro osobní a nákladní auta – slouží k čištění vody z myčky

Popis procesu čištění odpadních vod technologií:

Voda z mycí plochy bude odváděna po spádované podlaze do sběrného žlabu, kde bude docházet k prvotnímu odloučení hrubých nečistot – pevných nerozpustných látek. Ze sběrného žlabu bude voda odváděna do sedimentační/akumulační jímky (umístěné vně objektu) SJ 1. V sedimentační jímce dochází k dalšímu odloučení – sedimentaci pevných nečistot. Z koncové části sed. jímky je znečištěná voda čerpána ponorným čerpadlem do ČOV, kde dochází k jejímu vyčištění. ČOV pracuje na chemicko-fyzikálních principech. Po vyčištění je voda odváděna do zásobní jímky (ZJ 01), kde dochází k její akumulaci. Větší část této vody se využije pro návrat do recyklačního okruhu (75 % – 80 %) – voda je dopravena k ohřevu vody OVS 200 a k vysokotlakému mycímu agregátu, a zbytek odchází do kanalizace. Z mycího agregátu bude voda dopravována do prostoru myčky do mycí pistole umístěné na otočném rameni. Pod ČOV je pod rovnou podlahou umístěna odkalovací jímka OJ1. Odkalovací jímka je propojena se sedimentační jímkou vodotěsným potrubím DN 100. Propoj mezi jímkami slouží jako chránička pro sání a kabely ČOV a jsou tudy odváděny voda a kaly vyprodukované při odkalovacím a regeneračním procesu ČOV. Bezpečnostní přepad ze sedimentační jímky umístěné vně objektu bude řešen umístěním čerpadla s plovákem, který při dosažení mezní hladiny začne čerpat vodu z akumulační jímky do splaškové kanalizace umístěné v objektu. Vzhledem ke spádovým podmínkám u sedimentační jímky není možné provést bezpečnostní přeliv jako gravitační odtok, z jímky bude vedeno potrubí výtlačku z čerpadla zaústěné do vnitřní kanalizace objektu.

Sedimentační jímka bude přístupná pro odkalování fekální vozem. Sedimentační jímka bude prefabrikovaná (polypropylenové desky) osazena na betonovou desku vyztuženou kari sítí tl. 200 mm, jímka bude z vnějšku obetonovaná s výztuží kari stí. Obetonování bude provedeno po částech za současného dopouštění vody dle instalačních pokynů výrobce! Nástavec na sedimentační jímku bude mít výšku dle hloubky přítokového potrubí z myčky.

Popis ČOV:



Reaktorová čistírna je montována na rovnou plochu bez kotvení nebo uchycení. Do čistírny je z jímky surové vody přiváděna znečištěná voda, která je po vyčištění odváděna do recipientu (splaškové kanalizace) nebo do zásobní jímky čisté vody. Podmínkou pro snadnou instalaci a provoz ČOV je přesná instalace odkalovací jímky (dále jen OJ), která je umístěna pod ČOV a plní několik funkcí:

a) nahrazuje instalační a sběrnou šachtu mezi sedimentační jímkou (dále jen SJ) a ČOV. Tato OJ musí být vodotěsně propojena se SJ, nejlépe novodurovým potrubím 110 mm v přímém směru, bez kolen a ohybů a se spádem k SJ min. 1/100. Toto potrubí je možno napojit z kterékoliv strany OJ, čímž je dána možnost libovolného dispozičního řešení pro umístění SJ. Tímto potrubím je pak vedeno sací potrubí, kabely snímacích sond výšky hladin, voda z regenerace a z odkalení. Vodotěsné napojení umožňuje navařený nátrubek na OJ, pro těsné napojení novodurového potrubí (PVC).

b) slouží k zachytu sekundárních kalů

c) slouží k prvnímu zachycení regenerační vody, která pak plynule odtéká zpět do SJ.

Odkalovací jímka (OJ) musí být osazena tak, že její horní hrany zůstanou v úrovni podlahy v konečné úpravě. Nad takto umístěnou odkalovací jímku se postaví ČOV, provede se propojení odkalovacího, regeneračního a sacího potrubí a instalace sond. Na zdroj elektrické energie se připojuje jako běžný el. spotřebič do zásuvky 230 V/16 A.

Nainstalovaná ČOV se používá pro čištění vod v recirkulačním okruhu. Pro recirkulační okruh je třeba vyčištěnou vodu zachytávat (akumulovat). Pro tuto akumulaci se používají zásobní nádrže, které mohou být umístěny vedle nebo za ČOV. Pro tento účel jsou dodávány tzv. zásobní jímky (dále jen ZJ 01).

Zásobní jímky ZJ jsou vyráběny z polypropylenů a jsou vystrojeny rozvodem vody z řádu s možností automatického dopouštění. ZJ je propojena s ČOV. Napojení na vodovodní řád je zpravidla vedeno ve výšce jímky potrubím 1" s vyústěním na střed zadní stěny jímky. Přepad ze zásobní jímky je zaústěn do recipientu (splaškové kanalizace). Ze ZJ je dále možno vyčištěnou vodu rozvádět potrubím k dalším prvkům technologie (vodárny, tlaková čerpadla apod.). Přípojky pro tento rozvod jsou vyústěny ve spodní části ZJ a osazeny ventilem Js 1".

#### Odlučovač lehkých kapalin, 2ks – slouží k čištění vod z pojezdových ploch

- gravitačně koalescenční odlučovač s usazovacím prostorem pro malé množství kalu (100 x NS), odlučování volných ropných látek jako je např. nafta a oleje minerálního původu o hustotě do 950 mg/cm<sup>3</sup> ze znečištěných odpadních vod, v provedení dvoupplášťovém pro vybetonování na stavbě

- uložení pod úroveň terénu, nádrž válcová, dvoupplášťová plast-betonová konstrukce, po vybetonování na stavbě samonosná, určená pro osazení do pojižděných ploch, případně s vysokou hladinou spodní vody.

- technologie odlučovače dimenzovaná na znečištění nátokových vod: C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub> < 4 000 mg/l.

- parametry vyčištěné vody: C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub> = 2–5 mg/l.

- manipulační vstup do odlučovače tvořen prefabrikovanou vstupní kanalizační šachtou zakončenou kónusovým prefabrikátem a poklopem

#### Dieselagregát (náhradní zdroj)

Specifikace:

- Dieselagregát s výkonem **205 kVA/ 164 kW STBY; 185 kVA/ 148 kW PRIME dle ISO 8528**
- Rok výroby ne starší než 2023
- Napětí generátoru 400 V
- Emisní norma min. **EU Stage IIA**
- **Minimální mechanický výkon motoru při trvalém zatížení (PRIME) – 160 kWm**
- **Šestiválcový motor** s přímým vstřikováním paliva, **minimální objem 7 l**
- **Elektronická regulace G3** dle ISO 8528
- Digitální ovládací panel ComAp s komunikací ModBus, krytí IP 55
- Požadované ochrany motoru:
  - o Ovládací spínač není v automatickém režimu
  - o Vysoká teplota chladicí kapaliny
  - o Nízká teplota chladicí kapaliny
  - o Nízká hladina chladicí kapaliny





- o *Vysoká teplota motorového oleje*
  - o *Nízké/ vysoké napětí baterie*
  - o *Překročené otáčky*
  - o *Nezdařený start*
  - o *Nízký tlak oleje*
- Požadované ochrany generátoru (ANCI kódy):
  - o *Sled fází generátoru*
  - o *Podpětí / Přepětí (27/59)*
  - o *Nadfrekvence / Podfrekvence (81)*
  - o *Zpětná ochrana činného výkonu (32R)*
  - o *Zpětná ochrana jalového výkonu (32RV)*
  - o *Nadproud (50/51) – rozdílová ochrana*
- **Zdvojené startovací baterie + 5 A bateriová nabíječka + odpojovač baterií**
- **Generátor buzený permanentními magnety (PMG)**
- Krytí generátoru IP 23
- Teplotní třída generátoru - 125 °C
- Třída izolace generátoru – H
- Výstupní jistič motorgenerátoru **4P 400 A**
- **Trezorová (antivandal) protihluková kapotáž:**
  - o **Hlučnost max. 60 dB(A)/ 7 m při 100% zatížení**
  - o Celopozinkovaná kovová konstrukce kapoty
  - o Plášť kapoty a všechny dveře budou vyrobené z **3 mm pozinkovaného plechu**
  - o Dveře budou vybaveny vnitřními panty s ochranou proti vypáčení
  - o **Tří bodové bezpečnostní (trezorové) zámky**
  - o Max. přípustná mezera mezi pláštěm kapoty a dveřmi je 3 mm
  - o Dno kapoty tvoří záchytnou jímku
  - o Kotvicí místa pro ukotvení kapoty k betonovému základu budou uvnitř kapotáže
  - o Kabelový vývod – dnem kapoty
  - o **Z vnějšího pláště kapoty nesmí nic vyčnívat**
  - o Kapota musí být opatřena základovým nátěrem a vrchním pohledovým lakem
  - o **Barva kapotáže RAL 3020**
  - o Výfukový tlumič umístěný uvnitř kapotáže
  - o STOP tlačítko v plášti kapotáže kryté sklíčkem
  - o Dvě zemnicí svorky
  - o **Kapota musí být navržena a vyrobena tak, aby se bez otevření dveří nedala naložit ani odvést**
- **Palivová nádrž o objemu min. 400 l na min. 10 hod. provozu při 100 % zatížení**
- Alarm při nízkém stavu paliva v nádrži
- **Technické parametry DA musí být garantované pro:**
  - o Okolní teplotu 35°
  - o Vlhkost 50%
  - o Nadmořskou výšku 1200 m. n m.
- Původ motorgenerátoru vč. jeho hlavních komponent (motor, generátor a ovládací panel) – **Evropská unie**
- **DA bude vybaven systémem účinné detekce stavu vnitřních komponent motoru, nedokonalého spalování i přítomnost nežádoucích kapalin v oleji.**

**Zadavatel požaduje, aby uchazeč doložil splnění výše uvedených parametrů a systémů předložením originálních technických listů od výrobce motorgenerátoru, výrobce motoru, výrobce generátoru i výrobce ovládacího panelu, které prokáží splnění všech požadovaných parametrů.**

**Certifikace, protokoly a závěrečné testování:**

- **DA bude dodán vč. Factory test reportů motoru i generátoru (175 kW / 400 V)**

**Záskokový rozvaděč ATS:**

- Záskokový rozvaděč ATS bude dimenzován v kategorii AC3
- Rozvaděč bude vybaven dvěma silovými stykači 400 A s elektrickou a mechanickou blokadou
- Digitální řídicí jednotka záskoku ComAp



### Výtah

Lanový výtah, stroj v hlavě šachty  
Rozvaděč v přízemí v garáži osobních vozidel

Kabina

- šířka 1 100 mm
- hloubka 1 600 mm

Šachta:

- šířka 1 650 mm
- hloubka 2 050 mm

Prohlubeň 1 100 mm

Horní přejezd 3 500 mm

Nosnost min. 675 kg, 10 osob

**c) energetické výpočty – spotřeba energie pro elektrickou trakci, výkonové dimenzování napájecích stanic a podklady pro proudové a napěťové dimenzování pevných elektrických trakčních zařízení, zpětné vlivy trakčních obvodů na napájecí síť energetiky a návrh způsobu omezování zpětných vlivů, kontrola bilance činných a jalových výkonů a návrh opatření na zajištění předepsaného účinku.**

- není předmětem

**c) energetické výpočty – uvede se spotřeba energie pro elektrickou trakci, výkonové dimenzování napájecích stanic a podklady pro proudové a napěťové dimenzování pevných elektrických trakčních zařízení, zpětné vlivy trakčních obvodů na napájecí síť energetiky a návrh způsobu omezování zpětných vlivů, kontrola bilance činných a jalových výkonů a návrh opatření na zajištění předepsaného účinku. Uvede se souhrn základních vstupních parametrů a závěr návrhu. Výpočet je dokladován v samostatné části Doklady – Doklady objednatele.**

Není předmětem, nejedná se o zařízení dráhy. Kolej s trakcí bude pouze cvičná.

## **B.2.7 Základní technický popis stavebních objektů**

### **a) popis stávajícího stavu;**

V současné době se na pozemku nenacházejí žádné objekty. Původně zde stály garáže, ty však již byly odstraněny.

### **b) popis navrženého řešení.**

#### Stavební objekty SO

##### SO 1 Hlavní objekt HZS

Jedná se o železobetonový montovaný skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm. V prostoru garáží jednopatrový, ve zbývajících částech (administrativní a technická část) dvoupodlažní. Objekt má plochou střechu se světlíky. Obě podlaží spojují 2 vnitřní schodiště a výtah. K objektu je připojena věž na sušení hadic se cvičnou stěnou. K budově přiléhá přízemní garáž pro tank. Plášť stavby tvoří z převážné většiny kontaktní zateplovací systém s probarvenou omítkou, v menší míře plechové kazety, v prostoru garáží sendvičové panely.

##### SO 2 Přístřešky na auta, kola, oplocení se vstupy a stožáry.

Oplocení s vraty

- na straně směrem k azylovému domu neprůhledným plným plechovým plotem vysokým 3 m



- na ostatních stranách výšky 2,1m + bavolet v.0,3m, průmyslový panel svařovaný s prolisem, Zn + PVC v tmavě šedém provedení
- sloupky kovové obetonované v zemi, mezi sloupky podhrabové desky
- vrata kovová v tmavě šedém provedení
  - do ulice samonosná posuvná brána s pohonem, jeklový rám, šíře 6 m, dálkově automaticky ovládaná, výplň tvořená svařovaným panelem s prolisem, obdobné jako na plotě
  - zadní výjezd obsluhují dvoukřídlá otvíravá vrata, jeklový rám, šíře 4 m, výplň tvořená svařovaným panelem s prolisem, obdobné jako na plotě
- v oplocení celkem 3 vstupní branky, 2 k potoku a 1 hlavní, vstupní z ulice Vrázova

Oplocení hřiště

Plot výšky 4,0 m, kovové sloupky, výplň do 1,0 m prkenný mantinel, horní část sít.

Vlajkové stožáry

3 x hliníkový segmentový stožár výšky 7 m

#### SO 11 Cvičná kolej s přejezdem

slouží k nácviku mimořádných událostí, součástí je kromě vlastní koleje cisterna a

- přípojka 230 V pro napájení návěstidla a závory, ovládání „na místě“ přidruženým ovladačem
- 2 sloupky pro simulaci trakčního vedení, bez napájení, bez zapojení do sítě

Slouží pouze pro potřeby výcviku zásahu HZS.

#### SO 12 Nový propustek pod komunikací

V rámci přeložky přítoku Maškovského potoka je třeba provést přeložku stávajícího propustku pod komunikací v ulici Vrázova. Stávající propustek bude zachován. Nový bude mít kruhový průřez profilu 1200 mm.

#### SO 13 Úprava potoka

Tento stavební objekt řeší přeložku přítoku Maškovského potoka na pozemku investora. Stávající trasa koryta, respektive jeho zatrubněné části vede pod plánovanou stanicí, z tohoto důvodu je třeba provést přeložku koryta. Nová trasa koryta bude vedena podél budovy do nově navrženého propustku. Trasa je vedena ve volném prostoru s mírným rozvlněním trasy koryta. Po trase jsou navrženy 3 rozšíření koryta, kde bude možné vytvořit tůň. V místech prostorové tísně je svahování nahrazeno opěrnými zíd-kami.

V rámci úpravy koryta bude třeba provést úpravu a přemístění výtokového potrubí DN800 z objektu nádraží. Toto potrubí bude o 8 m zkráceno a bude přeloženo výše po toku přítoku Maškovského potoka. Potrubí bude vyústěno nejnižší na kótě 446,75 m n. m. případně výše dle skutečně zastížené hloubky stávajícího potrubí. Od nového výústního místa bude upraveno koryto k napojení na přeložku potoka. Prostor v místě stávajícího výústního potrubí a v místě nátoky do stávajícího propustku (vedoucího pod plánovanou budovou) bude po výstavbě přeložky potoka zatěsněn hlinito-jílovitou zemínou a zasypan.

#### SO 14 Přípojka vodovodní

Vodovodní přípojka bude od stávajícího veřejného vodovodního řádu PVC d225 vedena kolmo 14,28 m na pozemek stavebníka, kde bude umístěna vodoměrná šachta na pozemku investora 3 m od hranice veřejně přístupného pozemku. Za vodoměrnou šachtou bude přípojka pokračovat k napojení na rozvody objektu a k napouštěcímu nadzemnímu hydrantu pro cisterny.

#### SO 15 Přípojka splaškové kanalizace

Kanalizační přípojka je řešena gravitačně, splaškové potrubí z budovy stanice bude svedeno přes revizní šachty DN1000 do přeložky stávající splaškové kanalizace (viz objekt SO 17). Ve výškových a situačních lomech trasy jsou navrženy revizní šachty DN1000. Napojení na kanalizační stoku bude provedeno v revizní šachtě.

#### SO 16 Areálové rozvody elektro

Řeší napájení z trafostanice, rozvody po pozemku a venkovní osvětlení areálu.

#### SO 17 Přeložka stávající splaškové kanalizace

Tento stavební objekt řeší přeložku stávající splaškové kanalizace DN250. Stávající splašková kanalizace je v kolizi s nově navrženým propustkem pod ulicí Vrázova. Navržená přeložka splaškové kanalizace je vedena v souběhu se stávající stokou, výškově je vedena nad navrženým propustkem tak, aby se vykičily v požadovaných vzdálenostech. Přeložka kanalizace zahrnuje dvě stávající a tři nově navržené



revizní šachty prefabrikované DN1000, v případě že stávající revizní šachty nebudou v dobrém technickém stavu, je třeba je vyměnit za nové. Do navržené přeložky splaškové kanalizace je zaústěna přípojka splaškové kanalizace z plánované budovy HZS.

#### SO 18 Přípojka dešťové kanalizace

Tento stavební objekt řeší akumulaci, retenci a likvidaci srážkových vod ze zpevněných ploch a střechy plánované hasičské stanice. Srážkové vody ze střechy objektu budou svedeny vnitřní dešťovou kanalizací, vně objektu navazuje venkovní dešťová kanalizace, která je zaústěna do akumulační a retenční podzemní nádrže. Z podzemní nádrže bude veden bezpečnostní přeliv do povrchové retenční nádrže. Z retenční nádrže bude vedeno v úrovni hladiny stálého nadržení škrtkící potrubí do revizní šachty, respektive do výústního objektu do přítoku Mašovského potoka.

Dešťové vody ze zpevněných ploch před budovou a z plochy parkoviště budou svedeny přes dva navržené lapoly do akumulační/retenční nádrže a do retenčního jezírka a následně budou transformovány do toku přítoku Mašovského potoka; dešťové vody nebudou vsakovány.

#### SO 19 Trafostanice

Typový betonový prefabrikovaný objekt. Jeho specifikace byla upřesněna po dohodě s ČEZ.

#### SO 21 Venkovní zpevněné plochy

Jedná se o plochy pojezdové, pochozí a sportovní.

Pojezdové plochy

- asfaltbetonová vozovka ve dvou zátěžových kategoriích – pro těžké vozy a pro osobní automobily
- žulové kostky, plocha pro tank
- betonová dlažba pojezdová na parkovacích plochách v provedení distanční, v případě parkování osob se sníženou schopností pohybu a orientace plná!

Pochozí plochy

- betonová dlažba pochozí, dle situace vč. výstražných nášlapných prvků

Sportovní plochy

- umělý povrch s vysoce kvalitní elastickou úpravou (polyuretan) určený pro víceúčelové venkovní sportoviště (nohejbal, tenisové kurty, rozběhová dráha)

#### SO 22 Světelné signalizační zařízení

V rámci vytvoření uzavřeného areálu pro složku HZS SŽ je nutné, aby byl při poplachu umožněn bezkolizní výjezd hasičských vozidel na přilehlou komunikaci ulice Vrázova. Při výstavbě SSZ budou osazeny nové stožáry vč. návěstidel a kabeláže. V objektu HZS bude instalován řídicí systém signalizace a kabelové propojení s dispečinkem, tlačítkem v garáži a rozvaděčem NN. Nové stožáry SSZ č. 1 a 3 budou umístěny po pravé straně komunikace ve směru jízdy. Stožáry budou výložníkové s výložníky  $l = 5,0$  a  $7,0$  m. Stožár č. 2 bude chodeckého typu.

#### SO 31 Kácení zeleně

Bude podle samostatné zprávy dendrologického průzkumu.

### **Provozní soubory PS**

#### PS 09-02 Sdělovací zařízení

##### PS 09-02-11 Místní kabelizace

Řeší napojení areálu HZS Cheb na datovou síť SŽ.

##### PS 09-02-21 Rozhlasové zařízení

Předmětem tohoto provozního souboru je návrh rozhlasového zařízení – místního rozhlasu. Místní rozhlas slouží pro předávání pokynů nebo služebních hlášení a informací osobám nacházejících se v předmětném prostoru. Hlášení z místního rozhlasu slouží k šíření hlášení v celém objektu, ve všech vnitřních prostorech stanice, ale také i ve venkovních prostorech areálu požární stanice HZS. Může sloužit i pro rychlou a uspořádanou mobilizaci osob ve vnitřních a vnějších prostorech stanice při různých typech situací.

##### PS 09-02-31 Integrované telekomunikační zařízení

Předmětem tohoto provozního souboru je výstavba nového IP telefonního systému v provedení (IP/MB gateway, VoIP router, IP dotykový terminál) s vlastní automatickou ústřednou (ATÚ) a umístění



samostatné analogové linky z objektu ŽS Cheb-bývalá celnice do nového objektu HZS Cheb, včetně vybudování příslušné kabeláže.

#### PS 09-02-51 Elektrická požární a zabezpečovací signalizace

##### PS 09-02-41 Zařízení pro detekci požáru (ZPDP)

Předmětem tohoto provozního souboru je návrh zařízení pro detekci požáru. Instalace lokální detekce požáru dle ČSN 73 0875 čl. 4.12 je provedena primárně z důvodu aktivace požárně bezpečnostních zařízení a zajištění bezpečné evakuace osob. Systém EPS není požadován rámci PBR stavby ani jinou normou nebo právním předpisem.

##### PS 09-02-42 Elektrická zabezpečovací signalizace PZTS

Předmětem tohoto provozního souboru je návrh elektrické zabezpečovací signalizace PZTS a elektronické kontroly vstupu. Systém elektrického zabezpečení objektu je určený k detekci a signalizaci přítomnosti, vniknutí nebo pokusu o vniknutí narušitele do střeženého prostoru. Jako koncové vyhodnocovací prvky budou použity prvky plášťové ochrany a prostorové ochrany. Systém elektronické kontroly vstupu EACS řeší možnost nekontrolovaného přístupu osob do určených prostor a ovládání těchto prostor bezkontaktní kartou.

##### PS 09-02-51 Dálková optická kabelizace – neobsazeno

##### PS 09-02-61 Informační systém pro cestující – neobsazeno

##### PS 09-02-70 Jiná sdělovací zařízení

##### PS 09-02-71 Dohledový videosystém (VSS)

Předmětem tohoto provozního souboru je návrh dohledového videosystému (VSS). Systém VSS slouží pro monitorování venkovních a vnitřních prostor areálu HZS Cheb.

##### PS 09-02-72 Datové rozvody (DATA)

Předmětem tohoto provozního souboru je návrh datových rozvodů, společné televizní antény a vstupních audio/videotelefonů.

Pro distribuci dat bude v objektu HZS vybudován systém strukturované kabeláže. Pro komunikaci v objektu je uvažována technologie s architekturou dle normy IEEE 802.3Z, typ 1000BASE-SX (tzv. Gigabit Ethernet).

##### PS 09-02-73 Společná televizní anténa (STA)

Zařízení STA je navrženo jako záložní možnost sledování zpráv z veřejnoprávních médií v případě mimořádných situací a v případě výpadku ostatních komunikačních kanálů do požární stanice HZS SŽ.

##### PS 09-02-74 Vstupní audio/videotelefony (VDT)

Pro komunikaci z vybraných míst zejména na vstupech do objektu bude instalován systém dveřního videotelefonu. Vzhledem k variabilitě a možným změnám je navrženo řešení postavené na IP technologii s možností využití SIP protokolu pro připojení k IP tel. ústřednám. Propojení vstupních zařízení a koncových videotelefonů bude řešeno po datové síti strukturovanou kabeláží.

##### PS 09-02-81 Přenosový systém

Předmětem tohoto provozního souboru je návrh přenosového systému.

Pro přenos datových okruhů, telefonních okruhů, videosignálů atd. v rámci areálu HZS Cheb SŽ se navrhuje přenosové zařízení pomocí směrovačů a datových prepínačů. Na nové přenosové zařízení budou připojeny převážně následující zařízení: Zařízení pro detekci požáru (ZPDP), Panikový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS), Integrované telekomunikační zařízení, Bezpečnostní kamerový systém (KAM), Radiové systémy (IZS, MRS), Dálková diagnostika technologických systémů DDTS SŽ, Místní rozhlas, Wi-Fi.

##### PS 09-02-91 Rádiové systémy

Předmětem tohoto provozního souboru je návrh rádiových systému (vysílaček), odděleně pro SŽ a IZS (hasiči).

##### PS 09-02-10 DOZ a další nadstavbové systémy

Předmětem provozních souborů DOZ a další nadstavbové systémy je návrh DDTS (dálková diagnostika technologických systémů). Systém DDTS řeší zapojení jednotlivých technologických částí (TLS) do



systému dálkové diagnostiky SŽ. Veškeré přenosy a sběr dat budou navrženy v souladu s technickou specifikací TS 2/2008-ZSE „Dálkové diagnostika technologických systémů železniční dopravní cesty“ 3. vydání.

#### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení stavby**

V této kapitole je uveden pouze stručný výtah zásad Požárně bezpečnostního řešení stavby v níže uvedeném členění. Celkové a podrobné řešení stavby z požárně bezpečnostního hlediska v podrobnostech nutných pro stavební povolení je uvedeno v samostatné části D.3 Požárně bezpečnostní řešení.

#### **a) stručný popis stavby, koncepce návrhu ve vztahu k použité legislativě požární bezpečnosti staveb, seznam použitých podkladů pro zpracování**

##### Konstrukční systém

Nosná konstrukce budovy požární stanice je navržena jako montovaný prefabrikovaný panelový skelet, (sloupy, průvlaky a stropní panely).

Obvodové zdivo – vyzdívané z keramických tvárnic s vnější fasádou KZS (ETICS) s tepelným izolantem minerální vlna nebo certifikované fasádní panely s požadovanou požární odolností.

##### Svislé konstrukce

Nosná konstrukce budovy požární stanice je navržena jako montovaný prefabrikovaný panelový skelet, (sloupy, průvlaky). Tyto prvky budou navrženy tak, aby odpovídaly požární odolnosti v jednotlivých místnostech objektu.

##### Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce jsou prefabrikované min. tl. 200 mm – (panely, sloupy, průvlaky, nosníky atd.) - ze spodní strany bude opatřena SDK podhledem o min. požární odolnosti 30-60 minut.

Požární odolnost je ze spodní strany zajištěna:

Sádkartonovým podhledem s požadovanou požární odolností ze spodní strany minimálně 30-60 minut. SDK konstrukce zajišťuje i požární odolnost veškerých nosných prvků. V prostoru nad podhledem nebudou **vedeny žádné hořlavé rozvody**.

##### Seznam použitých podkladů pro zpracování:

###### 1/ Projektové podklady

- dokumentace pro provedení stavby

###### 2/ Normy

ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty z 05/2009, ČSN 730802 / Z3, edice 2 10/2020

ČSN 73 0804 - Požární bezpečnost staveb. Výrobní objekty, zm.2-02/2015 a zm.3-02/2020

ČSN 73 5710- Požární stanice a požární zbrojnice

ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb.-Společná ustanovení – 06/2016

ČSN 73 0818 - Požární bezpečnost staveb. Obsazení objektu osobami

ČSN 73 0821 - Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí

ČSN 730872 – Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru VZT potrubím.

ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou

ČSN 73 0875 - Požární bezpečnost staveb. Navrhování elektrické požární signalizace

Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů – Zoufal a kolektiv

###### 3/ Vyhlášky

- Vyhláška MV 246/ 2001 Sb.,

- Vyhláška č. 26/ 1999 Sb. Hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů

- Vyhláška MV č. 202/ 1999 Sb., kterou se stanoví technické podmínky požárních a kouřotěsných dveří

- Vyhláška č. 23 /2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb.

- TPG 982 01

- Vybavení garáží a jiných prostorů pro motorová vozidla s pohonným systémem CNG





**b) posouzení celé stavby z hlediska požární ochrany ve vztahu k přístupovým komunikacím, zabezpečení požární vody, spojení a signalizace pro požární účely, odstupové vzdálenosti a ochranná pásma;**

**Příjezd k objektu** je zajištěn po stávajících komunikacích ulicí Vrázova ulice a vnitroareálovými komunikacemi.

Objekt je do 20 m od vjezdové brány o min. šířce 4 m.

**Komunikace** jsou navrženy na pojezd těžké hasičské techniky 100 kN / m<sup>2</sup> o minimální šířce š = 3,5 m.

**Požární hydranty** 2, jeden na 1.NP m.č. 1.02 (velkoprostorová garáž) a druhý na 2. NP m.č. 2.34 (chodba).

**Vnější odběrné místo** mezi cvičnou kolejí (SO 11) a venkovním krytým přístřeškem pro auta (SO 02).

**Signalizace** poplachu bude vyhlášena sirénou pouze v ložnicích.

Základní signalizace bude na ústředně ZPDP – zařízení pro detekci požáru.

Akustická signalizace poplachu musí být slyšitelná v celé budově požární stanice.

Zcela **požárně otevřenou plochou** jsou uzávěry otvorů v obvodových stěnách a jsou od nich stanoveny odstupové vzdálenosti vymezující požárně nebezpečný prostor. Pro řešení odstupových vzdáleností byl využit program: František Pelc, Výpočet odstupových vzdáleností, Požární inženýrství – dynamika požáru.

**Požární nebezpečné prostory** od fasád (okenní a dveřní otvory) hlavního objektu (SO1) přehledně vyznačeny v grafické příloze PBR 1. a 2. NP a nezasahují na sousední pozemky.

Požárně nebezpečný prostor od světlíků na střeše hlavního objektu (SO 01) uveden ve zprávě a ve výkresové části. Odstupy mají proměnlivou velikost a opět nezasahují na sousední pozemky.

**Odstupové vzdálenosti** od venkovních přístřešků (SO 02) se v našem konkrétním případě nepožadují. Objekt trafostanice (SO 29) zasahuje svým požárně nebezpečným prostorem na sousední pozemky č. parc. 1402/20 (chodník) a 1402/15 (komunikace). Navržené řešení je v souladu s platnými legislativními a normovými předpisy.

**c) posouzení požární bezpečnosti inženýrských a pozemních stavebních objektů v rozsahu příslušné vyhlášky<sup>373</sup>**

- Vyhláška MV 246/ 2001 Sb.,
- Vyhláška MV č. 202/ 1999 Sb., kterou se stanoví technické podmínky požárních a kouřotěsných dveří
- Vyhláška č. 23 /2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- TPG 982 01- Vybavení garáží a jiných prostorů pro motorová vozidla s pohonným systémem CNG

ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty z 05/2009, ČSN 730802 / Z3, edice 2 10/2020

ČSN 73 0804 - Požární bezpečnost staveb. Výrobní objekty, zm.2-02/2015 a zm.3-02/2020

ČSN 73 5710- Požární stanice a požární zbrojnice

ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb.-Společná ustanovení – 06/2016

ČSN 73 0818 - Požární bezpečnost staveb. Obsazení objektu osobami

ČSN 73 0821 - Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí

ČSN 730872 – Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru VZT potrubím.

ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou

ČSN 73 0875 - Požární bezpečnost staveb. Navrhování elektrické požární signalizace

Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů – Zoufal a kolektiv

**d) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, následně stanovení podmínek a návrh způsobu jejich umístění a instalace do stavby;**

- N 1. - Elektrická požární signalizace – ZPDP – viz dále
- N 2. – Zařízení dálkového přenosu – ZDP – není navrženo,
- N 3. – Nouzové zvukové zařízení – není navrženo,
- N 4. – Zařízení pro detekci hořlavých plynů a par – neřeší se
- N 5. – Stabilní hasící zařízení – SHZ – není navrženo
- N 6. – Automatické proti výbuchové zařízení – neřeší se
- N 7. – Zařízení pro odvod kouře a tepla – ZOKT – není navrženo
- N 8. – Větrání CHÚC A – viz výše, viz L2
- N 9. – Havarijní větrání – řeší se, viz sklad hořlavých kapalin
- N10. – Požární klapky – viz L2



N 11 – Nouzové osvětlení – viz výše, část L 1.  
N 13 – Náhradní zdroj

**e) stanovení zvláštních požadavků na zvýšení požární bezpečnosti stavby;**

- a/ Instalace požárních dveří příslušného typu a požární odolnosti do jednotlivých požárních úseků včetně samozavíračů
- b/ Všechny prostupy potrubí, kabelů apod. utěsnit v celé hloubce prostupu požárně dělícími konstrukcemi ve smyslu ČSN 730810
- c/ Instalovat nouzového osvětlení
- e/ Vzduchotechnické zařízení respektuje ČSN 730872
- f/ Instalovat systémy ZPDP – zařízení pro detekci požáru

**f) návrh koncepce vlivu detekce požáru na navazující technologické zařízení (např. vliv TOTAL STOP a CENTRAL STOP na zabezpečovací zařízení vč. ETCS, stanovení hlavních ovládaných nebo monitorovaných zařízení v návaznosti na zařízení EPS včetně posouzení nutnosti optické signalizace popř. OPPO a KTPO, stanovení požadavků na napájení včetně napájení ze dvou na sobě nezávislých zdrojů, stanovení druhů signalizace poplachu a způsobu jeho přenosu na pracoviště dohledu a HZS SŽ, požadavky na kabely a kabelové trasy přenosové cesty, stanovení požadavků na nutnost střežení zdvojených podlah popř. prostor nad podhledy apod., stanovení požadavků na provedení kontrol provozuschopnosti popř. koordinačních funkčních zkoušek instalovaných zařízení), pokud vyplývá z koncepce požární bezpečnosti;**

V řešeném objektu **bude realizováno ZPDP** – zařízení pro detekci požáru, resp. zařízení pro lokální detekci požáru dle 4.12 ČSN 730875. Funkčnost ZPDP vychází z požadavků Správy železnic.

- Ústředna ani zdroje nebudou v samostatném požárním úseku (boxu)
- Sirény budou osazeny pouze v ložnicích
- Nemusí být realizována detekce ve dvojité podlaze a nad podhledy
- Nebude osazeno OPPO, KTPO a ZDP
- Tablo obsluhy bude pouze v místnosti OIS
- Ovládání návazností a monitoring zůstávají na úrovni ZPDP, viz. blokové schéma (výťah, dveře v CHÚC, větrání CHÚC, uzavření požárních klapek, vypnutí VZT, monitoring pomocných a náhradních zdrojů atd.)
- ZPDP bude provázáno do systému DDTS SŽ (Dálková diagnostika technologických systémů Správy železnic)
- Dle požadavku investora Prvky detekce požáru (hlásiče) budou plnit i roli definovanou v rámci Bezpečnostního projektu

**Zařízení ovládaná ZPDP**

- vyhlášení poplachu prostřednictvím ústředny / tabla a sirén v ložnicích – vypnutí provozní vzduchotechniky – kontakt do rozvaděče MaR
- uzavření požárních klapek sumárně v rozvaděči RPO (RPZ)
- aktivace větrání CHÚC v rozvaděči RPO (RPZ)
- uzavření trvale otevřených dveří v CHÚC (přidržené magnety)
- odstavení výťahu (přepnutí požár – sjetí a otevření)

**Čidla v objektu**

- Do instalační šachty s kabely se čidlo umístí v nejvyšším místě
- Pod stropem garáží a servisního a mycího boxu budou rozmístěny lineární teplotní hlásiče.
- Tlačítkové hlásiče jsou umístěny u vstupů do objektu, na chodbách a při vstupech do schodišťových prostor dle ČSN 730802 čl.9.4.2 a ČSN 730875 čl. 4.3.3.

**Kabelové trasy** pro ovládání vypínacích prvků CENTRAL STOP a TOTAL STOP musí splňovat požadavky na kabelové trasy s funkční integritou – viz čl. 4.5.4 ČSN 730848

**g) pro tunelové stavby bude zpracován (aktualizován a upřesněn):**

- model šíření kouře a modelování úniku osob;
- operativně taktická studie;
- analýza rizik;



## **- projekt ventilace.**

Není předmětem, nejedná se o tunelovou stavbu.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Uvede se odkaz na předcházející stupeň projektové dokumentace (DSP nebo DUSP) a uvedou se závěry z dokumentů a posouzení zpracovaných v těchto předchozích stupních projektové dokumentace, včetně zohlednění interních požadavků SŽ.374 V případě, že se PDPS zpracovává na základě DUSL, musí být obsah a rozsah dopracován do podrobnosti dle požadavků DSP.

Hlavní nosný systém je železobetonový skelet. Obvodové svislé konstrukce jsou buď prefabrikované železobetonové či zděné z tvarovek Ytong tl. 300 mm, zateplené tepelnou izolací z EPS tl. 220 mm, potřeba zakomponovat truhlík na venkovní žaluzii. Obvodové konstrukce garáží a lezecké stěny jsou tvořeny sendvičovými panely s tepelnou izolací tl. 140 mm, pro garáž tanku postačí 120 mm.

Stropy jsou železobetonové prefabrikované. Střecha je zateplena tepelnou izolací z EPS nebo minerálu v průměru min. tl. 250 mm. Střecha garáží je zateplena tepelnou izolací z EPS nebo minerálu v průměru min. v tl. 180 mm (požadavek dán teplotu pro dílnu a myčku).

Podlaha na zemině je zateplena tepelnou izolací z EPS nebo minerálu tl. 140 mm, v případě podlahového vytápění jen 120 mm. Podlaha garáží je bez tepelné izolace.

Objekt je opatřen okny a světlíky s izolačními trojskly.

### **B.2.10 Hygienické řešení stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Výsledný návrh i samotné provádění bude navrženo i s ohledem na platnou legislativu na poli ochrany zdraví obyvatel, tj. bude řešen dopad stavby na své okolí, a to zejména z pohledu:

#### **a) denní a umělé osvětlení**

Většina místností má denní osvětlení, některé, především pomocné prostory, sdružené osvětlení. Prostory bez přímého denního osvětlení jsou osvětleny nuceně. Některé prostory, kde to je žádoucí, mají prosvětlení či přisvětlení střešními světlíky.

Podrobněji řešeno v části D.2.2.1.04.400 Elektroinstalace, konkrétně Kniha svítidel a Výpočet osvětlení.

#### **b) oslunění**

Ochrana proti nadměrnému svitu slunce je řešena externími žaluziemi. Tyto jsou elektricky ovládané z interiéru příslušné místnosti.

#### **c) hluk a vibrace**

Jediný zdroj hluku je kompresor. Ten se nachází v místnosti 1.28 Příruční sklad. Tato místnost nesousedí s žádnými obytnými místnostmi, prostora nad je strojovna vzduchotechniky.

Výtah se nachází v železobetonové šachtě ve schodišťovém zrcadle, jeho rozvaděč v garáži osobních vozidel. Tímto je zdroj hluku z provozu výtahu významně eliminován.

Veškerá zařízení, která by mohla přenášet hluk a vibrace do konstrukcí, budou od těchto odseparována pryžovými podložkami.

#### **d) větrání**

Všechny obytné místnosti a pracoviště jsou přímo větrány. Kromě toho jsou všechny prostory větrány nuceně. Větrání je řešeno s rekuperací.

Z garáží je řešen odvod spalin centrálním způsobem přes strojovnu VZT.

#### **e) prašnost**



Nepředpokládá se zvýšená prašnost, a to jak v interiéru, tak v exteriéru.

Všechny vnitřní prostory jsou dobře udržovatelné, koberce se nacházejí pouze v kancelářích, ty budou pravidelně luxovány.

Prostory vně objektu jsou zpevněné, sportovní plochy s umělým povrchem. Nezpevněné plochy zatravněny. Opět bez zdroje prachu.

#### **f) mikroklima – zajištění tepelné pohody;**

Objekt je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-voda v kombinaci s fotovoltaikou. Vytápění je teplovodní, podlahové nebo otopná tělesa. Garáže vytápěny průmyslovými podstropními teplovodními ohřívacími jednotkami vzduchu.

#### **g) opatření k ochraně zdraví před účinky nadměrné expozice chemickými látkami**

Všechny prostory s možným výskytem nebezpečných zplodin jsou nuceně větrány (garáže, chemická dílna, sklad PHM, ...)

#### **h) opatření ohledně expozice azbestem**

Azbest se v novostavbě nevyskytuje.

#### **i) hodnocení fyzické zátěže**

Není předmětem projektu.

#### **j) hodnocení pracovní polohy**

Je v režii uživatele.

#### **k) opatření k ochraně zdraví**

1/ Stavebně, ochrana

- proti možným zplodinám a výparům vzduchotechnicky

- proti přehřívání (slunci) žaluziemi a klimatizací

- proti hluku separací hlučných a nehlučných prostor navzájem mezi sebou, dveřmi ...

2/ Předpisy a vyhláškami k ochraně zdraví a bezpečnosti na pracovišti.

3/ Relaxační místnosti – posilovna, sauna, venkovní prostory.

#### **l) požadavky na pracovní rovinu a pracovní místo.**

Bude upřesněno uživatelem objektu.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Na základě průzkumu provedeného specializovanou firmou RADON STAV s.r.o. byl stanoven radonový index pozemku „střední“.

S ohledem na to, že všechny pobytové místnosti v přízemí budou nuceně větrány s intenzitou  $0,6 \text{ m}^{-1}$  není třeba přijímat žádná speciální opatření, viz ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.



#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Z výsledků měření provedených v rámci základního korozního průzkumu vyplývá snížené riziko korozního namáhání železobetonové stavby.

Na základě výsledků měření není stanoven požadavek na zpracování samostatné projektové dokumentace ochrany stavby před účinky bludných proudů v dalších stupních projektu.

Při zpracování projektové dokumentace zejména spodní stavby objektu bude projektant stavební části pro návrh ochranných opatření vycházet z platné normy – ČSN EN 50 162, příloha NA, resp. technických podmínek TP 124 MD ČR "Základní ochranná opatření pro omezení vlivu bludných proudů na mostní objekty a ostatní betonové konstrukce pozemních komunikací" (účinnost 1.1.2009).

Požadavky na jednotlivé specialisty upřesněny v dokumentaci „Základní korozní průzkumy“ na str. 8 a 9.

Hlavní zásady ochrany jsou následující:

- Ochrana spodní stavby, krytí armatury.
- Doporučení k návrhu uzemňovací soustavy.
- Upřednostňují se nekovové materiály pro liniová vedení před kovovými s izolačními styky.
- Pro vodovod se doporučuje, aby byl použit materiál HDPE.
- Z hlediska elektrických instalací se s výjimkou v elaborátu uvedeného požadavku na návrh zemnicí soustavy nestanovují žádné omezující požadavky.

Žádná trvale zabudovaná zařízení pro sledování vlivu bludných proudů se pro tuto stavbu nenavrhují.

Nenavrhují se měření vlivu bludných proudů v průběhu a po dokončení stavby. Měření bude redukováno na měření zemního odporu zemnicí soustavy dle ČSN 33 2000-5-54.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Objekt bude sloužit pro parkování, údržbu a mytí nákladních a osobních vozidel, administrativní a ubytovací účely. Tyto provozování TZ nezpůsobují. Vzduchotechnické jednotky budou na stropní konstrukci uloženy přes tlumiče hluku a vibrací. Jiné další zařízení vyvolávající technickou seizmicitu se v objektu nevyskytují.

Diesela agregát (náhradní zdroj) je umístěn mimo objekt.

#### **d) ochrana před hlukem a vibracemi,**

Zdrojem hluku bude především vlastní provoz hasičské vozů a náhradní zdroj.

Garáže jsou záměrně situovány tak, že kromě školící místnosti nesousedí s žádným pracovištěm, jsou odděleny chodbou, příp. provozními místnostmi.

Náhradní zdroj – diesela agregát je umístěn na venkovní ploše vedle garáže tanku, tj. na opačné straně jak kancelářský blok s ložnicemi. Vyústění jak odkouření z motoru, tak vzduchu, oba 2 systémy přímo napojeny na agregát, budou vždy přes akustické tlumiče.

Pojezdová plocha pro vozy navazuje na garáže, takže je od pobytových místností separována.

Okna na fasádě budou kovová, hliníková, s izolačním trojsklem. Všechny pobytové místnosti jsou nuceně větrány. Tímto budou splněny hlukové limity.

#### **e) protipovodňová opatření,**

Nejsou uvažovány.

#### **f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Netýká se.

### **B.2.12 Kapacitní údaje stavby**

Přiložena bude tabulka kapacitních údajů stavby, která bude zpracována podle závazného vzoru v příloze P11 Kapacitní údaje stavby.



### B.3 Připojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu

#### a) napojovací místa technické infrastruktury

**Vodovodní přípojka** bude provedena z ulice Vrázova. Jedná se o pozemky města Cheb parc. č. 1402/20 a 1402/15 a pozemek Karlovarského kraje parc. č. 1402/4.

**Kanalizační přípojka** je řešena gravitačně, splaškové potrubí z budovy stanice bude svedeno přes revizní šachty DN1000 do přeložky stávající splaškové kanalizace (viz objekt SO17). Ve výškových a situačních lomech trasy jsou navrženy revizní šachty DN1000. Napojení na kanalizační stoku bude provedeno v revizní šachtě. Přípojka bude provedena na našem pozemku č. parc. č. 1399/17.

**Přípojku dešťové kanalizace** reprezentuje bezpečnostní přeliv z retenční nádrže. Jedná se o dešťovou vodu ze střechy a pojezdových ploch. Podstatná část těchto vod je akumulována v podzemní nádrži za účelem jejího dalšího využití. Vody jak do akumulární nádrže, tak do jezírka vždy prochází lapolem za účelem odloučení lehkých kapalin. Dešťové vody nebudou vsakovány.

**Přípojka elektro NN** bude provedena z ulice Vrázova, v režii firmy ČEZ, zde bude umístěna trafostanice.

**Sdělovací zařízení:** Napojení areálu HZS Cheb na datovou síť SŽ bude provedeno z objektu bývalé celnice ze sdělovací místnosti v 1.NP (řešeno projektem „ETCS Plzeň (mimo) – Cheb“) dvěma optickými kabely 36 vl. SM. Pro přívod analogové linky do objektu HZS Cheb bude použit metalický kabel ZE5x4x0,8. Pro optické napojení areálu HZS Cheb bude do sdělovací místnosti instalován nový ODF. Nový ODF bude umístěn do stávajícího datového rozvaděče, realizovaného v rámci stavby „ETCS Plzeň (mimo) – Cheb“ (ozn. R01-03). Metalický kabel bude ukončen taktéž ve stávajícím datovém rozvaděči (realizace v rámci stavby ETCS Plzeň (mimo) - Cheb). Ze sdělovací místnosti bude vedena trasa stávajícími kabelovými trasami až ke vstupu do kolektoru. Z kolektoru vstoupí trasa do stávajícího kabelovodu (vyklizení kabelovodu je řešeno v rámci stavby ETCS Plzeň (mimo) – Cheb) a tímto kabelovodem bude trasa pokračovat až ke zhlaví kolektoru. U zhlaví kabelovodu bude trasa napojena na stávající chráničku a vedena v této chráničce až ke stavědlu. Od stavědla bude vedena nová chránička protlakem pod kolejištěm a dále v novém výkopu až k šachtě (dodávka stavby) u vstupu do budovy HZS Cheb (poblíž m.č. 1.11 - sdělovací místnost). V celé trase budou instalovány min. tři HDPE trubky 40/33 – modrá (OK), fialová (OK) a černá (rezervní) s příslušným počtem proužků. Rozlišení proužků bude řešeno v dalším stupni PD na základě zjištění skutečného provedení již instalovaných trubek. Do modrých HDPE trubek bude zafouknut 2x optický kabel 36 vl. SM. Optická kabeláž bude v objektu HZS Cheb ukončena v m.č. 1.11 sdělovací místnost v novém optickém rozvaděči 47U 800x800 mm R01-01 (řešeno v rámci PS Přenosový systém).

**Přípojka slaboproudu CETIN** není předmětem stavby, bude samostatnou dodávkou společnosti CETIN!

#### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

**Vodovodní přípojka** bude od stávajícího veřejného vodovodního řadu PVC d 225 vedena kolmo 14,28 m na pozemek stavebníka, kde bude umístěna vodoměrná šachta na pozemku investora 3 m od hranice veřejně přístupného pozemku. Za vodoměrnou šachtou bude přípojka pokračovat k napojení na rozvody objektu a k napouštěcímu nadzemnímu hydrantu pro cisterny.

$$Q_{\text{roční}} = 5 \cdot 18 + 45 \cdot 30 + 0,25 \cdot (5 \cdot 10 + 1 \cdot 60 + 3 \cdot 80) = 1527,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**Splašková kanalizace** bude prováděna z potrubí PVC SN 12, a to v profilech DN 200. Vlastní ukládání potrubí je navrženo do pískového lože tl. 100 mm s obsypem pískem 250 mm nad horní líc potrubí (bez strojního hutnění těžkými mechanizmy).

**Dešťová kanalizace** bude prováděna z potrubí PVC SN 12, a to v profilech DN 150, 200 a 250. Škrťící potrubí z retenční nádrže je navrženo z materiálu PE d50 DN40.

**Přípojka elektro NN** platí již výše konstatované, tzn., že bude plně v režii firmy ČEZ.





**Přípojka slaboproudu (CETIN)**, požadavek investora byl zabezpečit zálohu hlasových služeb a internetového připojení. V současné době CETIN zpracován cenově – technický návrh řešení, ten byl postoupen investorovi k dalšímu jednání s firmou CETIN.

**c) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Vjezd na pozemek je již stavebně připraven z ulice Vrázova.

Kromě tohoto vjezdu bude využíván i zadní, záložní vjezd směrem od JZ, od trati, po nezpevněné komunikaci.

Přístup pěších brankou v plotě z ulice Vrázova. Branka situována západně od autobusové zastávky.

Pro osoby s omezenou schopností orientace a se smyslovým postižením zraku se zřizují varovné a signální pásy. V částech stavby s vyhrazenými stáními pro vozidla přepravující těžce pohybově postižené jsou navrženy chodníky s funkčními přirozenými vodicími liniemi s odpovídajícím průchozím profilem. Tyto chodníky pokračují až k nově navrhovanému místu pro přecházení pro chodce. Výška nášlapu mezi vozovkou a niveletou chodníku bude 20 mm.

**d) doprava v klidu**

V objektu je možno realizovat **garážování nákladních** hasičských vozů v počtu až 10 s tím, že další 2 potenciální místa mohou představovat myčka a dílna + 1 garáž je počítána na tank.

Vedle garáže nákladních vozů je **garáž osobních služebních** vozidel, jedná se o 4 stání.

Pod **krytými venkovními přístřešky** se nachází 6 míst pro služební osobní vozy, z toho 2 stání jsou vyhrazena pro elektroauta s možností dobíjení, jen příprava (mají širší stání), další prostor zabírají 2 pozice na uskladnění přívěsů a další 2 pozice na nízké otevřené kontejnery.

Parkování osobních **vozidel zaměstnanců** před vstupem do objektu v počtu 27, z toho 2 jsou vyhrazena pro **osoby se sníženou schopností pohybu a orientace** (vyhláška MMR č. 398/2009 Sb.). Požadovaný počet míst je 18-19 bez 2-3 návštěvnických.

**Návštěvnická místa** nejsme schopni realizovat na našem (veřejně) přístupném pozemku, neboť to územní a technické podmínky vylučují (výjezd z areálu, autobusová zastávka, cyklostezka). Parkování návštěv bude realizováno v přilehlých ulicích rozptylem, např. ulice Na Návrší.

Součástí parkoviště osobních vozidel je vymezený prostor na zaparkování **motocyklů nebo skútrů** v uvažovaném počtu 3 kusů.

V samém závěru parkoviště osobních vozů stojí přístřešek na zaparkování **jízdních kol a elektrokol**. Se zřízením nabíječky pro elektrokola se nepočítá!

Garáž nákladních vozidel bude mít tuto předpokládanou náplň

Prvosledová vozidla:

- 2x cisterna automobilová Scania
- vyprošťovací automobil Scania
- nosič kontejneru Scania
- terénní automobil Amarok

Druhosledová vozidla:

- Tatra 8x8
- minibus
- kontejner
- automobilový jeřáb Liebherr
- automobilová plošina Tatra 815

Tank v samostatné garáži

Garáž osobních vozidel bude mít tuto předpokládanou náplň

- TA terénní automobil
- 2x VEA velitelský automobil
- člun

Pod přístřeškem bude

- 2x velkoobjemový kontejner otevřený
- 2x přívěs za osobní vozidla a



- 6x stání pro osobní vozidla

**e) dopravní řešení z hlediska automobilové, cyklistické a pěší dopravy, pěší, cyklistické a smíšené stezky.**

Jedná se o dopravní řešení v rámci uzavřeného areálu, který není přístupný běžné veřejnosti. Tomu také odpovídá dopravní řešení.

Pojížděná plocha areálu je navržena tak, aby byla stabilní i při pojíždění s těžkou návěsovou soupravou převážející vyprošťovací tank. Pro naložení vyprošťovacího tanku a jeho pojezd je navržena plocha dlážděná z velké kamenné dlažby. Dále se zde nachází parkovací plochy pro dodávky, osobní automobily a motocykly. Stání jsou z betonové dlažby, příjezd k stání je z asfaltového betonu. V areálu se nachází také sportovní hřiště a běžecká dráha.

**B.4 Základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie**

Samostatně se provozní a dopravní technologie pro PDPS nezpracovává. Použije se dokumentace z předchozího stádia projekční přípravy, tj. DUSL, DUSP nebo DSP. Pro výlukovou činnost vyplývající ze stavební činnosti se použijí dopravní opatření uvedená v části B.8 Zásady organizace výstavby

**a) traťová a staniční technologie počátečního a cílového stavu a rámcová dopravní technologie v průběhu výstavby,**

Není předmětem

**b) návrh organizačních a dočasných provizorních stavebních opatření na zajištění železniční dopravy po dobu stavby,**

Není předmětem.

**c) zdůvodnění a rozsah navrhovaného staničního a traťového zabezpečovacího zařízení, včetně potřeby navrhovaných rychlostí v jednotlivých kolejích a kolejových propojeních.**

Není předmětem.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Popíše se návrh vegetačních a případných souvisejících výsledných terénních úprav (příprava území, kácení, úpravy vodotečí a další vegetační úpravy), zohlední i rozsah náhradní výsadby určené příslušnými orgány životního prostředí v průběhu stavby, nebo bezprostředně po jejím ukončení a následné požadavky na biologickou rekultivaci včetně požadavků na rozsah a délku trvání (viz také další požadavky stanovené ve Směrnících SZ<sup>375</sup>).

**a) terénní úpravy;**

Podrobně bude řešeno v samostatné části dokumentace zahradním architektem.

Konečné terénní úpravy navazují na založené okraje zpevněných ploch, které jsou dány ve stavební a dopravní části. Po finálním dokončení zpevněných ploch a hrubých terénních úprav bude plošně ohumováno kvalitní zeminou, dojde k urovnání pláň a sklonů do jednotlivých rovin. Po konečných terénních úpravách následuje výsadba zeleně, především stromového a keřového patra a travníkových ploch. Minoritně mohou být řešeny trvalkové partie pro zvýšení atraktivnosti vybraných ploch.

**b) použité vegetační prvky;**

Podrobně bude řešeno v samostatné části dokumentace zahradním architektem.

Výsadby se omezují převážně na stromové a keřové patro, dále travníkové plochy, minoritně trvalkové partie a na části objektu bude založena zelená střecha.



### c) biotechnická, protierozní opatření.

Podrobně bude řešeno v samostatná části dokumentace zahradním architektem.

Biotechnická opatření nejsou předmětem projektu. Protierozní opatření je navrženo na svazích k otevřenému korytu potoka v podobě kameninové rovnaniny se zásypem z hrubého štěrku, lokálně pak s dosadbou hydrofilní květeny.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda a horninové prostředí, památky, archeologie;

Stavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí dané lokality.

Z hlediska **ovzduší** stavba prakticky nebude mít vliv na kvalitu ovzduší, neboť objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch – voda se spoluúčastí elektřiny s tím, že tato elektřina bude z nemalé části generována fotovoltaickými panely umístěnými na ploché střeše budovy.

Z hlediska **hluku** bude nárůst zátěže minimální. Bude se jednat především o pojezd nákladních a osobních vozů. Náhradní zdroj má jak odkouření, tak odvětrání řešeno akustickými tlumiči. Venkovní jednotky tepelných čerpadel jsou umístěny na střeše a jediným objektem v širokém okolí je objekt azylového domu jehož fasáda se nachází od těchto jednotek ve vzdálenosti cca 65-70 m. Azylový dům neslouží k trvalému bydlení, jedná se o ubytovací jednotky, kde v případě ubytování krátkodobého požadavky na akustiku jsou zanedbatelné.

Z hlediska **vodního hospodářství** dojde sice k nárůstu zpevněných ploch, avšak voda z těchto ploch bude jímána do podzemního tanku a prakticky celá se spotřebuje pro potřebu mytí vozidel (recyklační myčka). Jenom přebytečná voda (v případě velkých dešťů) a voda z parkoviště osobních vozů bude zadržována v jezírku u vstupu do objektu. Při naplnění jezírka bude přebytečná voda regulovaně odtékat do přilehlého potoka. Zasakování s ohledem na skládku a možnost její kontaminace nebylo záměrně realizováno.

Z hlediska **půdního fondu** jsou 2 pozemky vedeny jako zemědělský půdní fond a v rámci řízení budou převedeny na stavební pozemky. Jedná se o č. parc. 1393/12 a 1404/4. Kvalita půdy je velice špatná, jedná se o bývalou skládku s heterogenními materiály, povrchová vrstva s ohledem na únosnost bude muset být odebrána.

Z hlediska **archeologie** se jedná o území s možnými archeologickými nálezy. MÚ Cheb, odbor stavební a životního prostředí upozorňuje na povinnosti vyplývající z § 21, 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a přikazuje následující:

1. Oznámit stavební akci minimálně v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky.
2. Pokud to bude nutné umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací.
3. Informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum.

Podrobněji k archeologii v Souhrnném vyjádření výše uvedeného úřadu.

### b) vliv na přírodu a krajinu – zvláště chráněná území, přírodní parky, ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, krajinný ráz, VKP a ÚSES apod.;

Není dotčeno.

Přeložení dnes zatrubněné partie potoka na povrch umožní podél jeho břehů rozšíření vodních rostlin a živočichů.

V souvislosti s novou povrchovou regulací potoka dojde k úpravám přilehlých partií, především břehů s tím, že bude muset být prakticky celá náletová zeleň vykácena. Řeší samostatný projekt v složce D.2.4.1 Kácení zeleně SO 31.



**c) vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000;**

Není dotčeno, neboť se nenachází.

**d) návrh zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem;**

Není potřeba, není předmětem.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci<sup>376</sup> základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno;**

Není předmětem.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stávající ochranné pásmo má nadzemní vedení nízkého napětí 0,4 kV, 1 m od osy sloupu, od vzdušného vedení ochranné pásmo není.

Nově vznikají ochranná pásma v souvislosti s uložením sítí do země

- u kabelů dálkové optické kabelizace a kabelů SSZ 1 m

a

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, platí i pro předchozí 2 odrážky

Ochranné pásmo bude mít nově budovaná trafostanice, 2 m od okolních staveb.

Ochranná pásma podrobně popsána v kapitole B.1 Popis území stavby, n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

**a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití stavby k ochraně obyvatelstva, zásah stavby do zón havarijního plánování a inundačních území, případně jiný vliv stavby na prvky civilní ochrany (úkryty, sirény, monitorovací kamerové systémy apod.);**

- v rámci projednání nebyly žádné požadavky stran CO vzneseny

**b) prevence závažných havárií.**

- v rámci projednání nebyly žádné požadavky stran CO vzneseny

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- viz samostatná příloha B.8 Zásady organizace výstavby, Ing. Petr Ocásek

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**



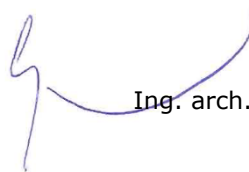
Samostatně/nově se příloha nevypracovává, použije se předchozí stupeň dokumentace (tj. DUSL, DUSP nebo DSP).

Objekt bude zásoben pitnou vodou z veřejného vodovodního řadu přípojkou vodovodu. Splaškové vody z objektu budou odváděny přípojkou splaškové kanalizace do stoky splaškové kanalizace.

Dešťové vody ze střechy a ze zpevněné plochy před budovou budou svedeny do podzemní akumulace/retenční nádrže, odkud budou zpětně využívány jako zdroj užitkové vody pro myčku automobilů. Přebytková voda bude odtékat bezpečnostním přelivem zaústěným do povrchového retenčního jezírka, z něj bude voda vypouštěna regulovaným odtokem do přítoku Mašovského potoka. Dešťové vody nebudou vsakovány.

V rámci výstavby budovy bude přeložena část stávajícího koryta přítoku Mašovského potoka, která je zatrubněna ve formě propustku vedoucím pod plánovanou budovou. Přeložka vodního toku bude vedena povrchovým otevřeným korytem a v místě křížení s komunikací bude vedena novým propustkem DN1200.

Nový propustek na přítoku Mašovského potoka je v kolizi se stávající splaškovou kanalizací, kterou bude třeba přeložit. Navržená přeložka splaškové kanalizace je vedena nad navrženým propustkem.



Ing. arch. Luboš Sejkora

28.2.2023

